

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 004/2020**, sob a modalidade **Extraordinária Habitacional/pro labore**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 20 (vinte) anos, requerido por **IVANETE MARIA BORGHETTI CALIXTO**, vendedora, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 4.684.416-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 761.691.709-72, e seu esposo **MAURI CALIXTO**, autônomo, portador da Cédula Identidade/RG nº 3.478.536-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 546.401.059-91, brasileiros, casados pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em 28/02/1980, residentes e domiciliados à **Rua Julio Verne, nº 664, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR**, protocolado sob nº 292.769, na data de 28/05/2020, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 54.521, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "**Lote Urbano nº 260, com a área de 478,80m², da Quadra nº 538, do Loteamento Jardim Lorenzi, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, na extensão de 14,00 metros, com os Lotes Urbanos nºs 07 e 08, do Loteamento Parque Residencial Zenni; AO LESTE, na extensão de 34,20 metros, com**

o Lote Urbano nº 15; AO SUL, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Júlio Verne; e AO OESTE, na extensão de 34,20 metros, com o Lote Urbano nº 277", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 45765, possuindo uma edificação para fins de moradia, constando ser de propriedade tabular de IVANIA PAULINA BORGHETTI, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada à Rua Cerro Largo nº 312, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, RG 3.698.870-3-PR, CPF 913.597.919-49, tendo como confinantes: LUIZ CANDIDO PEDROLLO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.186.665-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 212.286.509-25, proprietário do imóvel objeto da Matrícula nº 23.291, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; PEDRO HILARECKI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Vila Candeia, Palotina-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 118.476.119-95, proprietário do imóvel objeto da Matrícula nº 12.694, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; SIMÃO FELIPE CARVALHO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, professor, residente e domiciliado à Rua General Alcides Etchegoyen, nº 1013, Jardim La Salle, Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 9.327.026-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 062.361.649-16; MATEUS HENRIQUE CARVALHO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, residente e domiciliado à Rua General Alcides Etchegoyen, nº 1013, Jardim La Salle, Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 11.167.416-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 080.947.359-37; MARIANA CARVALHO GARCIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, capaz, administradora de empresa, residente e domiciliada à Rua General Alcides Etchegoyen, nº 1013, Jardim La Salle, Toledo-PR, portadora da Cédula de Identidade/RG nº RG 9.327.030-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 064.006.569-44; CAROLINA CARVALHO GARCIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, capaz, economista, residente e domiciliada à Rua General Alcides Etchegoyen, nº 1013, Jardim La Salle, Toledo-PR, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 11.167.420-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 080.251.169-48, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 52.794, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; OSMAR THIELKE, agricultor, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.368.520-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 839.398.739-34, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/04/2006, com JAQUELINE MARIA GASSEN THIELKE, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 9.040.066-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 058.228.129-61, brasileiros, residentes e domiciliados na



Linha Buê-Caé, Toledo-PR; OSCAR THIELKE, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Linha Buê Caé, Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.368.516-1-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 835.855.169-04; EDEMAR THIELKE, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Linha Buê-Caé, Toledo-PR, portador da Cédula Identidade/RG nº 5.807.327-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 019.779.359-23; CLACI MARISTELA THIELKE, brasileira, solteira, maior, capaz, agricultora, residente e domiciliada na Linha Buê-Caé, Toledo-PR, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 6.825.470-1-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.685.789-60, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 54.520, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Júlio Verne, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 05 de julho de 2021

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto