

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres.Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

MARIA APARECIDA SETRA (C.I. nº 1.564.124-0-SSP-PR e CIC nº 455.979.879-68), brasileira, solteira, maior, do lar, filha de José Setra e Sebastiana Tozatti Setra, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Ribas, n. 1280.

CANDIDA EULALIA FRÓES DE MENDONÇA (C.I. nº 320917708-SESP-SP e CIC nº 626.618.254-87), assistente administrativa, filha de Esperidião Rodrigues Fróes e Joaquina Donaire Fróes, e seu marido PIO VELOSO MENDONÇA (C.I. nº 889871-5-SESP-PR e CIC nº 086.359.439-53), bancário, filho de José Veloso Mendonça e Jandira Pereira Mendonça, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens em 15/12/1973, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Amapá, n. 1315, centro;

ANTONIO GUERREIRO (C.I. nº 5.179.929-SSP-SP e CIC nº 384.314.598-91), brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Spigolon, n. 779, Jardim Maravilha;

AZARIAS SOUZA, mecânico, portador da C.I. nº 1.059.882-SSP-PR e inscrito no CPF nº 300.974.109-00, filho e José de Souza e Zelita da Silva Souza, e sua mulher MARIA DO CARMO GRANADIER SOUZA, do lar, portadora da CI RG nº 1.417.769/SSP-PR e do CPF n. 349.166.959-68, filha de Thedoro Granadier e Maria José Gomes Granadier, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Spigolon, 841;

TELSON JOSÉ FERNANDES, brasileir, capaz, casado, advogado, inscrito no CPF nº 138.982.729-15.

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6.015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Extraordinária, com tempo de posse interrupta indicado de 15 anos, por ser moradia dos requerentes, ou seja **EUCLIDES BIAVA JUNIOR, do comércio, filho de Euclides Biava e Cícera Tome da Silva Biava, portador da Carteira de Identidade nº 6.479.999-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 026.680.469-12 e sua esposa AMANDA GRANADIER SOUZA BIAVA, auxiliar de escritório, filha de Azarias Souza e Maria do Carmo Granadier Souza, portadora da Carteira de Identidade nº 7.675.037-8-SSP-PR, inscrita no CPF nº 028.575.319-31, ambos brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 07/12/2002, residentes e domiciliados na Rua Pedro Miranda, 840, Jardim Maravilha,** protocolado sob o n. 169.360 na data de 09.07.2021, relativo a parte do imóvel objeto da matrícula 41.637 do SRI de Mandaguari-PR, assim descrito e caracterizado: Lote nº 15 (quinze), destacado da subdivisão do lote B-1-Rem (B-um-rem), subdivisão do lote nº B-1 (B-um), subdivisão do lote "B", subdivisão dos lotes nºs 43 (quarenta e três) e 44 (quarenta e quatro), da Gleba 1-Ivaí, 1ª Secção, Chácaras da Colônia Paranavaí, situado no perímetro

urbano desta cidade, com a área de 299,924 m2 metros quadrados. constando ser de propriedade tabular de **MARIA APARECIDA SETRA** (C.I. nº 1.564.124-0-SSP-PR e CIC nº 455.979.879-68), brasileira, solteira, maior, do lar, filha de José Setra e Sebastiana Tozatti Setra, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Ribas, n. 1280, tendo como confinantes: **CANDIDA EULALIA FRÓES DE MENDONÇA** (C.I. nº 320917708-SESP-SP e CIC nº 626.618.254-87), assistente administrativa, filha de Esperidião Rodrigues Fróes e Joaquina Donaire Fróes, e seu marido **PIO VELOSO MENDONÇA** (C.I. nº 889871-5-SESP-PR e CIC nº 086.359.439-53), bancário, filho de José Veloso Mendonça e Jandira Pereira Mendonça, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens em 15/12/1973, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Amapá, n. 1315, centro (proprietária do lote 16 - da matrícula 49.074); e **ANTONIO GUERREIRO** (C.I. nº 5.179.929-SSP-SP e CIC nº 384.314.598-91), brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Spigolon, n. 779, Jardim Maravilha (proprietários do lote 04 - da matrícula 49.352). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 22 de Julho de 2021

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada