

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres.Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

GILIO ALVES DA COSTA, brasileiro, inscrito no CPF nº 044.900.372-87

APARECIDO BATISTA DA SILVA, brasileiro, filho de Pedro Joaquim da Silva e de Aurea Batista da Silva, portador da Carteira de Identidade nº 1204375-9-SSP-PR e inscrito no CPF nº 208.628.229-04, residente e domiciliado na Chácara Ponto Chique, Av. Gabriel Esperidião, s/nº, na cidade de Paranavaí-PR

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, **Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis**, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal nº 6,015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de

reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Ordinária, com tempo de posse interrupta indicado de mais de 15 anos, requerido por **LUIZ POLIDO GOUVEA**, brasileiro, capaz, madeireiro, filho de Antonio Polido Belotto e Maria Gouvea Cespedes Belotto, portador da carteira de identidade nº 5.095.350-2-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 964.092.749-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE ROCHA DIAS POLIDO**, brasileira, do lar, filha de Clemente José Dias e Judith Rocha Dias, portadora da carteira de identidade nº 5.095.360-2-SSP-PR e inscrita no CPF nº 964.092.749-04, residentes e domiciliados na cidade de Paranavaí-PR, à Rua Antonio Fachin, nº 2154, Centro, protocolado sob o n. 169582 na data de 27.07.2021, relativo a UMA PARTE do imóvel constante da Matrícula nº 31.775, assim descritos e caracterizados: **Lote nº 54-A (cinquenta e quatro-A), subdivisão da chácara nº 54 (cinquenta e quatro), da Gleba 1-Ivaí, 1ª Secção, Chácara da Colônia Paranavaí, situado neste Município e Comarca, com a área de 1.543,20 (um mil, quinhentos e quarenta e três vírgula vinte) metros quadrados**, constando ser de propriedade tabular de **GILIO ALVES DA COSTA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 044.900.372-87, com Transcrição nº 9.070 do Lº 3-G, objeto da transcrição 31.775 do Lº 02 de Reg. Geral deste Serviço Registral, tendo como confrontantes e testemunha **EDMAR JOSÉ CHAGAS**, filho de Francisco Chagas e Luzia Laura Chagas, advogado, portador da C.I. nº 3.226.213-9-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 454.035.899-53, casado com **MARIA LAURETE DE SOUZA CHAGAS**, filha de Matias Teixeira de Souza e Dionizia Limeira de Souza, advogada, portadora da CI RG nº 3354738-2-SSP-PR e do CPF n. 463.810.159-34, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade de Paranavaí-PR, à Rua Amador Alves de Oliveira, 565; **JORGE FERNANDES JUNIOR**, brasileiro, filho de Jorge Fernandes e de Maria de Lourdes Crivelli Fernandes, inscrito no CPF nº 035.899.049-17, residente e domiciliado à Rua Iracema, 745, Jardim Santos Dumont, nesta cidade de Paranavaí-PR (sócio proprietário da empresa Artelux); **PAULO SERGIO DE SANDES LOPES**, brasileiro, filho de Gerson Lopes e de Cecilia Aparecida de Sandes Lopes, inscrito no CPF nº 873.600.399-91, residente e domiciliado a Rua Antonio Lopes de Lima, 703, Jardim Simone, nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietário da Chácara ao lado da empresa Artelux). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido.



Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 10 de Setembro de 2021

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada