

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI-PR

Registrador: MANOEL BARROS DE ALMEIDA - Oficial Designado

Rua José Binoto, nº 64, Centro, Arapoti-Pr, CEP 84990-00 - Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Senhor MANOEL BARROS DE ALMEIDA - CPF: 033.865.219-16, Oficial do registro de Imóveis da Comarca de Arapoti-Pr, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias, tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramitam nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, sob nº **008/2021**, no valor de **R\$ 182.155,05 (cento e oitenta e dois mi, cento e cinquenta e cinco reais e cinco centavos)**, com tempo de posse indicado de 15 anos, proposto pelo Sr. **ALESSANDRO RODRIGO DA COSTA**, brasileiro, agricultor, solteiro, (conforme Registro de Nascimento Matrícula nº 082594 01 55 1983 1 00004 130 0004156 86 do Registro Civil de Siqueira Campos-Pr, nascido em 05/12/1982, filho de Jair Roque da Costa e Maria Divina da Silva Costa) residente e domiciliado na Zona Rural, Bairro Olária, Arapoti-Pr, CPF nº 048.937.259-71, RG nº 8.739.298-8-SESP/PR, protocolado sob nº 40.870 em 07/04/2021, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Imóvel: LOTE Nº 33-B DA QUADRA "B", BAIRRO CENTRO, QUADRO URBANOS DE ARAPOTI-PR, COM A ÁREA TOTAL DE 375,25 M², com a seguinte descrição:

Frente: Confrontando com Rua José Nunes de Souza, com azimute de 161°48'12" e 12,96 metros;

Lado Direito: Confrontando com lote nº 33-C-1, parte integrante da Matricula nº 2.308, área de posse pertencente a Andreia Aparecida Gmunder e Devanir Carlos Gmunder, Gilene Aparecida de Oliverira de Carvalho e Sebastião de Carvalho, Lindamir Rodrigues de Oliveira e Francisco Batista, Romilda Oliveira da Silva e Neri Alves da Silva, Sebastião Rodrigues de Oliveira e Iracema Passos de Oliveira, e Vilma Aparecida Oliveira D'Amico e Geraldo Bernardo Sebastião Carneiro D'Amico, com azimute de 251°30'36" e 7,27 metros, com lote nº 33-C, parte integrante da Matricula nº 2.308, pertencente a Emerson da Silva Carneiro e Karina Rodrigues de Souza Carneiro, com azimute de 251°23'34" e 7,45 metros, e com o lote nº 33-D, Matricula nº 2.309, pertencente a Cleusa de Fátima Feldhaus Carneiro, com azimute de 251°09'02" e 14,16 metros;

Fundos: Confrontando com lote nº 32-A, Matricula nº 5.091, pertencente a Samuel José Guerke e Ivanilda Mainardes Guerke, com azimute de 340°36'28" e 10,38 metros, e com lote nº 32-B, Matricula nº 5.092, pertencente a José do Carmo dos Santos e Maria Gorete dos Santos, com o azimute de 340°36'28" e 2,57 metros;

Lado Esquerdo: Confrontando com lote nº 33-C, Matricula nº 5.670, pertencente a Kelly Cristina Vilela, com azimute de 71°18'12" e 29,14 metros.

Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Rubens Bassani Neto, Eng. Florestal, Crea-Pr 129389/D, ART nº 1720210136379

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão a disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 01 (uma) vez no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia

Arapoti, 13 e Outubro de 2021.



MANOEL BARROS DE ALMEIDA

Oficial Designado