

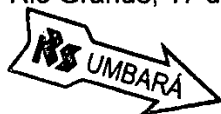
MEMORIAL DESCRITIVO USUCAPIÃO

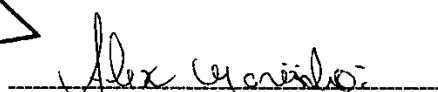
- **Proprietário:** Otoniel Rodrigues De Oliveira –CPF 049.263.929-92
- **Imóvel:** Lote “14”, Quadra “7” da Planta Vila Marli – Fazenda Rio Grande - Paraná
- **Matrícula De Origem:** 10.420- 2ª C.R.I de São José Dos Pinhais - PR
- **Área:** 365.00m² (Trezentos e sessenta e cinco metros quadrados)

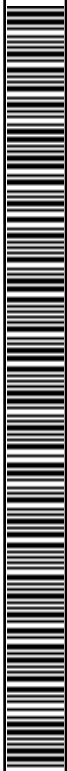
Lote 14, Quadra 7 da Planta Vila Marli, Município e Comarca de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, localizado na Rua Alemanha n°395, distante 96.00 metros da esquina com a Avenida Estados Unidos, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal do imóvel inicia no ponto localizado junto ao alinhamento predial da **Rua Alemanha**, denominado **0PP**, deste segue pelo alinhamento predial no azimuth **338°19'04"** uma distância de **12.07** metros confrontando com a **Rua Alemanha** até o ponto **P1**; Do ponto **P1** segue por muro de divisa no azimuth **71°20'41"** uma distância de **30,00** metros confrontando com **Lote 12** de propriedade de Leonildo Trevisan, até o ponto **P2**; Do ponto **P2** segue por muro de divisa no azimuth **158°19'03"** uma distância de **12.31** metros confrontando com o **Lote 15** de propriedade de Nilo Cavalheiro Dos Santos – CPF 047.289.919.-89 e Maria Glaucia De Souza – CPF 053.055.559-06, até o ponto **P3**; Finalmente do ponto **P3** segue por muro de divisa no azimuth **251°48'35"** uma distância de **30.00** metros, confrontando com **Lote 16**, propriedade de João Maria Hila – CPF 393.973.359-87 e Osnilda Neves Hila – CPF 652.340.819-15, até o ponto **0PP** onde teve início e fim esta descrição, totalizando uma **área total de 365.00m²(Trezentos e sessenta e cinco metros quadrados)**, com benfeitorias, sendo duas casas de alvenaria uma com **65.22m²** e outra com **58.75m²**.

Fazenda Rio Grande, 17 de março de 2021.




Alex Marinho
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
R.N.P:04628155950



MEMORIAL DESCRITIVO USUCAPÃO

- Proprietário: Otoniel Rodrigues De Oliveira - CPF: 049.563.023-62
- Imóvel: Lote "14", Quadra "1" da Planta Vila Marli - Fazenda Rio Grande - Paraná
- Matricula De Origem: 16.420 - 2ª C.R.I. de São José Dos Pinhais - PR
- Área: 365,00m² (Trezentos e sessenta e cinco metros quadrados)

Lote "14", Quadra "1" da Planta Vila Marli, Município e Comarca de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, localizado na Rua Alcântara n.º 355, distante 88,00 metros da esquina com a Avenida Estação Unides, com as seguintes características e confrontações:

A poligonal do imóvel inicia no ponto localizado junto ao alinhamento predial da Rua Alameda, denominado GP, deste segue pelo alinhamento predial no sentido 338°19'04", uma distância de 13,07 metros confrontando com a Rua Alameda até o ponto P1. Do ponto P1 segue por muro de divisa no sentido 71°30'41", uma distância de 30,00 metros confrontando com Lote 12 de propriedade de Leônidas Trevisan, até o ponto P2. Do ponto P2 segue por muro de divisa no sentido 128°12'03", uma distância de 12,31 metros confrontando com o Lote 18 de propriedade de Mito Cavallaro Dos Santos - CPF: 047.769.919-69 e Maria Glória De Souza - CPF: 053.055.559-65, até o ponto P3. Inicialmente do ponto P3 segue por muro de divisa no sentido 251°48'12", uma distância de 30,00 metros confrontando com Lote 16, propriedade de João Maria Hils - CPF: 303.673.383-87 e Osmilda Neves Hils - CPF: 622.340.839-15, até o ponto GP onde teve início e fim esta descrição totalizando uma área total de 365,00m² (Trezentos e sessenta e cinco metros quadrados), com confrontações, sendo duas casas de alvenaria, uma com 65,25m² e outra com 68,75m².

SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ
Rua Isaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky



Selo: 0184104SVAA00000012338214
Consulte esse selo em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA a firma de: **ALEX MARINHO**

Curitiba-PR, 06 de abril de 2021.
Em testemunho da verdade.

Mayara Rafaela Rodrigues Brindos Bastos - Escrevente DO UMBARÁ



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211029981

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

ALEX MARINHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Empresa contratada: **RM EMPREENDIMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**

RNP: **04628155950**

Registro: **02807649000144**

CNPJ: **02.807.649/0001-44**

2. Contratante

Contratante: **Otoniel Rodrigues de Oliveira**

RUA ALEMANHA

Complemento:

Cidade: **FAZENDA RIO GRANDE**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.200,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Email:

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Bairro: **NAÇÕES**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **049.263.929-92**

Nº: **395**

CEP: **83823106**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Otoniel Rodrigues de Oliveira**

RUA ALEMANHA

Complemento:

Cidade: **FAZENDA RIO GRANDE**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **17/03/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Email:

Previsão de término: **17/03/2021**

Bairro: **NAÇÕES**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **049.263.929-92**

Nº: **395**

CEP: **83823106**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

365,000

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento Topográfico lote Nº 14 Quadra Nº 07 Planta Vila Mari

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CURITIBA, 06 de ABRIL de 2021

Local

data

Responsável Técnico: **ALEX MARINHO - CPF: 046281559-50**

FIRMA RECONHECIDA
Contratante: **Otoniel Rodrigues de Oliveira - CPF: 049.263.929-92**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **17/03/2021**

Nosso Número: **8212893774**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: bA6Zd
Impresso em: 18/03/2021 às 09:05:57 por: lp: 191.177.183.217

www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

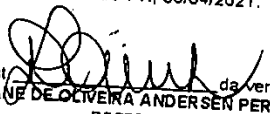
CFT
Conselho Federal dos Técnicos
Industriais



Tabelionato de Notas Fazenda Rio Grande - PR
Avenida Paraná 1408, sala 53, Pioneiros CEP 83.833-012.
Marcelo Rodrigo Martins Silvério - Tabelião
Tel.: (41) 3627-1364.

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
OTONIEL RODRIGUES DE OLIVEIRA

Fazenda Rio Grande-PR, 06/04/2021.

Em test.  da verdade.
DAIANE DE OLIVEIRA ANDERSEN PERAZZOLI
ESCREVENTE

SELO:
0184654CVAA0000003573
021P

Consultar selo em:
horus.funarpen.com.br



SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ
Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky

Selo: 0184104SVAA0000001234021L
Consulte esse selo em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA a firma de: **ALEX MARINHO**

Curitiba-PR, 08 de abril de 2021.
Em testemunho  da verdade.

Mayara Rafaela Rodrigues Bridaroli Bastos - Escrevente





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211029981

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico

ALEX MARINHO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Empresa contratada: **RM EMPREENDIMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA**

RNP: **04628155950**

Registro: **02807649000144**

CNPJ: **02.807.649/0001-44**

2. Contratante

Contratante: **Otoniel Rodrigues de Oliveira**

RUA ALEMANHA

Complemento:

Cidade: **FAZENDA RIO GRANDE**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.200,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **NAÇÕES**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **049.263.929-92**

Nº: **395**

CEP: **83823106**

Email:

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Otoniel Rodrigues de Oliveira**

RUA ALEMANHA

Complemento:

Cidade: **FAZENDA RIO GRANDE**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **17/03/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Bairro: **NAÇÕES**

UF: **PR**

CPF/CNPJ: **049.263.929-92**

Nº: **395**

CEP: **83823106**

Email:

Previsão de término: **17/03/2021**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

365,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento Topográfico lote Nº 14 Quadra Nº 07 Planta Vila Marli

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CURITIBA, 06 de **ABRIL** de **2021**

Local

data

Responsável Técnico: **ALEX MARINHO - CPF: 046.281.559-50**

Contratante: **Otoniel Rodrigues de Oliveira - CPF: 049.263.929-92**
FAZENDA RIO GRANDE

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **17/03/2021**

Nosso Número: **8212893774**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: bA6Zd
Impresso em: 18/03/2021 às 09:05:57 por: , Ip: 191.177.183.217

www.cft.org.br

atendimento@cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

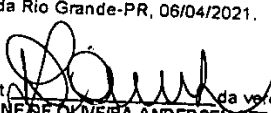
CFT
Conselho Federal dos Técnicos
Industriais



Tabelionato de Notas Fazenda Rio Grande - PR
Avenida Paraná 1408, sala 63, Pioneiros CEP 83.833-012.
Marcelo Rodrigo Martins Silvério - Tabelião
Tel.: (41) 3627-1364.

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
OTONIEL RODRIGUES DE OLIVEIRA

Fazenda Rio Grande-PR, 06/04/2021.

Em test.  da verdade.
DAIANE DE OLIVEIRA ANDERSEN PERAZZOLI
ESCREVENTE

SELO:
0184654CVAA0000003572
821A

Consultar selo em:
horus.funarpen.com.br





SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ
Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky

Selo: 0184104SVAA0000001234121J
Consulte esse selo em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA a firma de: **ALEX MARINHO**

Curitiba-PR, 06 de abril de 2021.
Em testemunho  da verdade.
Mayara Rafaela Rodrigues Bridaroli Bastos - Escrevente







Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211029981

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

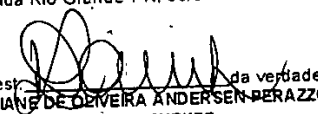
1. Responsável Técnico		
ALEX MARINHO		
Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA		RNP: 04628155950
Empresa contratada: RM EMPREENDIMENTOS TOPOGRÁFICOS LTDA		Registro: 02807649000144
		CNPJ: 02.807.649/0001-44
2. Contratante		
Contratante: Otoniel Rodrigues de Oliveira		CPF/CNPJ: 049.263.929-92
RUA ALEMANHA		Nº: 395
Complemento:	Bairro: NAÇÕES	CEP: 83823106
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE	UF: PR	
País: Brasil		
Telefone:	Email:	
Contrato: Não especificado	Celebrado em:	
Valor: R\$ 1.200,00	Tipo de contratante: PESSOA FISICA	
Ação Institucional: NENHUM		
3. Dados da Obra/Serviço		
Proprietário: Otoniel Rodrigues de Oliveira		CPF/CNPJ: 049.263.929-92
RUA ALEMANHA		Nº: 395
Complemento:	Bairro: NAÇÕES	CEP: 83823106
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE	UF: PR	
Telefone:	Email:	
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0		
Data de Início: 17/03/2021	Previsão de término: 17/03/2021	
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO		
4. Atividade Técnica		
2 - EXECUÇÃO		
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA		Quantidade
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO		Unidade
		365,000 m²
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT		
5. Observações		
Levantamento Topográfico lote Nº 14 Quadra Nº 07 Planta Vila Mari		
6. Declarações		
7. Entidade de Classe		
CRT/CFT (Valor Padrão)		
8. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima		
CURITIBA 06 de ABRIL de 2021		
Local	data	
Responsável Técnico: ALEX MARINHO - CPF: 046.281.559-50		
Contratante: Otoniel Rodrigues de Oliveira - CPF: 049.263.929-92		
9. Informações		
10. Valor		
Valor do TRT: R\$ 55,26	Pago em: 17/03/2021	Nosso Número: 8212893774



Tabellionato de Notas Fazenda Rio Grande - PR
Avenida Paraná 1408, sala 63, Pioneiros CEP 83.823-012.
Marcelo Rodrigo Martins Silvério - Tabelião
Tel.: (41) 3627-1364.

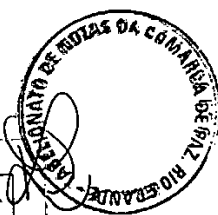
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
OTONIEL RODRIGUES DE OLIVEIRA

Fazenda Rio Grande-PR, 06/04/2021.

Em test.  da verdade.
DAIANE DE OLIVEIRA ANDERSEN PERAZZOLI
ESCREVENTE

SELO:
0184654CVAA0000003572
721C

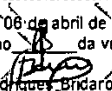
Consultar selo em:
horus.funarpen.com.br



SERVIÇO DISTRITAL DO UMBARÁ
Rua Izaac Ferreira da Cruz, 4118 - Curitiba - PR - Fone: (41) 3015-0234
Notário: Raul Fernandez Schuchovsky

 Selo: 0184104SVAA000001234221H
Consulte esse selo em
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

RECONHEÇO por SEMELHANÇA a firma de: **ALEX MARINHO.**

Curitiba-PR, 06 de abril de 2021.
Em testemunho  da verdade.

Mayara Rafaela Rodrigues Brindani Bastos - Escrevente

