

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA/PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Londrina

### EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO A TERCEIROS E INTERESSADOS

#### USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Guia 182.171 e Prenotação 308.484 - Requerentes: **ELIZETE SILVA RAMOS** e **EVERTON RAMOS**

**ANA LÚCIA ARRUDA DOS SANTOS SILVEIRA**, Escrevente Substituta Legal do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR (pela Portaria 84/2021 do Exmo. Sr. Juiz Diretor do Fórum de Londrina), na forma do contido na Lei Federal 6.015/1973 e no Provimento 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis **PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE POR MEIO DA USUCAPIÃO** sob a modalidade de modalidade extraordinária e com base no art. 1.238 do Código Civil e se fundamenta na posse mansa, pacífica, prolongada, incontestada, desde 24/10/1980, dos Requerente(s)/Possuidor(es): **ELIZETE SILVA RAMOS**, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 17-02-1951, em Londrina/PR, filha de João Batista da Silva e Maria Antônia Das Mercedes Silva, portadora da Carteira de Identidade - RG nº 50.111.700-3 SPP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 238.415.599-72, residente e domiciliada em Londrina/PR, na rua Icós, 194, Vila São Caetano e **EVERTON RAMOS** (substituto legal de seu pai, WALDEMAR RAMOS que nasceu em 09/07/1937, faleceu em data de 22/09/2021 segundo matrícula 080614 01 55 2021 4 00139 252 0082798 87 e certidão de óbito do 2º Serviço de Registro Civil de Londrina, de 1º/10/2021, deixando-o como único herdeiro), brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Tathyanne Regina Bernardo de Almeida (em data de 03/02/2001), administrador, nascido aos 26/01/1981, em Londrina/PR, filho de Waldemar Ramos e Elizete Silva Ramos, portador da Carteira de Identidade - RG nº 7.556.523-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.443.369-08, residente e domiciliado em Londrina/PR, na rua Estrada dos Pioneiros, 1100, apartamento 0009, Bloco 5, pedido



que tem como objeto o imóvel registrado nesta serventia e que é constituído pela *data de terras 06 (seis), da quadra "A", com área de 324,00 metros quadrados, situado na "VILA SÃO CAETANO", nesta cidade, sem benfeitorias, oriunda da subdivisão do lote nº 13-A, da Gleba Patrimônio Londrina, neste Município e Comarca, segundo transcrição de aquisição (em maior porção) nº 439, do 1º Distrito Imobiliário desta Comarca, de competência territorial do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR.* O imóvel pertence ao ESPÓLIO DE CARLOS CAETANO, representado por sua Inventariante BELMIRA ADELAIDE CAETANO. Está cadastrado no Município de Londrina/PR sob o nº 04.02.0094.5.0338.0001 e se localiza na rua Icós, 194. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos terceiros interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação, para exame e eventual manifestação, *considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido.* O horário de funcionamento da serventia é das 8h30 às 17h00, de segunda a sexta-feira e o número do telefone para contato é (43) 3336.4884. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica, na serventia.

Londrina, 07 de janeiro de 2022.

**Ana Lúcia Arruda dos Santos Silveira**

**Escrevente Substituta Legal**