

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE INTIMAÇÃO Emilio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 65/2017, Conselho Nacional de Justiça. Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Ordinária, com tempo de posse desde 26/08/2011, somado com o tempo de posse de sua antecessora, requerido por ANTONIO SOARES AGUDO e sua esposa ILDA RIBEIRO GIMENES AGUDO, brasileiros, maiores e capazes, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/04/1978, ele mecânico de manutenção, portador da Carteira de Identidade nº 1.717.629-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 239.284.259-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.771.485-0 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 551.075.759-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Gazola, 244, São José dos Pinhais-PR protocolado sob n.º 236397, em data de 01/10/2020, relativo à fração ideal do imóvel constante da Matrícula 17.402 Livro 2 - Registro Geral, assim descrito e caracterizado consoante memorial descritivo com anotação de responsabilidade técnica nos seguintes termos: Imóvel Rural com 2,7822 Ha localizado na BR 277, Km 57,5, Comarca de São José dos Pinhais, com perímetro de 750,12m, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DLV-M-0846 de coordenadas N 7.172.087,46m e E 701.682,37m; deste segue por cerca confrontando com a Matrícula 95.420 de propriedade de VICENTE LUIS TEZZA, CPF: 418.966.458-87 e MARIA CRISTINA MARTINS DA SILVA TEZZA, CPF: 269.767.738-00, com o azimute de 135°57' e distância de 127,03 m até o vértice DLV-V-1902, de coordenadas N 7.171.994,83m e E 701.769,28m; deste segue por cerca confrontando com o CORREDOR ECOLÓGICO da Matrícula 17.402, ROBERTO DENARTI BARATTO, CPF 057.482.379-46 com o azimute de 248°30' e distância de 287,38 m até o vértice DLV-M-0587, de coordenadas N 7.171.893,61m e E 701.500,32m; deste segue confrontando com RUA BROMÉLIA e com o lindeiro da margem oposta ARILDO LOPES JÚNIOR, CPF: 588.076.169-04, com os seguintes azimutes e distâncias. 334°48' e 15,54 m até o vértice DLV-V-2099, de coordenadas N 7.171.907,77m e E 701.493,93m; 340°29' e 23,90 m até o vértice DLV-V-2100, de coordenadas N 7.171.930,41m e E 701.486,30m; 349°16' e 13,81 m até o vértice DLV-V-2101, de coordenadas N 7.171.944,01m e E 701.483,91m; 01°47' e 21,46 m até o vértice DLV-V-2102, de coordenadas N 7.171.965,46m e E 701.484,91m; 355°05' e 15,97



m até o vértice DLV-V-2103, de coordenadas N 7.171.981,39m e E 701.483,80m; 338°30' e 14,32 m até o vértice DLV-V-2104, de coordenadas N 7.171.994,79m e E 701.478,74m; 326°09' e 3,41 m até o vértice DLV-V-2200, de coordenadas N 7.171.997,64m e E 701.476,90m, deste segue por cerca confrontando com Parte Ideal da matrícula 17.402 de propriedade de DEISY ROSELI DO NASCIMENTO, CPF: 541.831.209-00 e DÉCIO ESTÊVÃO DO NASCIMENTO, CPF: 355.995.700-59, com os seguintes azimutes e distâncias. 68°02' e 2,80 m até o vértice DLV-M-1500, de coordenadas N 7.171.998,66m e E 701.479,49m; 67°49' e 210,26 m até o vértice DLV-M-1501, de coordenadas N 7.172.075,06m e E 701.675,36m; 28°36' e 14,23 m até o vértice DLV-M-0846, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00' fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 25 de janeiro de 2022. \_\_\_\_\_ Oficial de Registro.