

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **José Jusier Magalhães e Marta de Paula Magalhães**
CPF/CNPJ: **359.934.309-82 – 713.691.129-04**
Município/UF: **Mandirituba - PR**
Código SNCR: **814.032.034.002-6**
Sistema Geodésico de Referência: **SIRGAS2000**
Coordenadas: **Latitude, longitude e altitude geodésicas**
Azimutes: **Azimutes geodésicos**

DESCRIÇÃO DA PARCELA

Área (SGL): **15,6581 ha**
Perímetro: **1.825,85 m**

Imóvel Rural denominado de Sítio Estrela da Manhã, com área de 15 hectares, 65 ares e 81 centiares, situado na localidade de Cai de Baixo, município de Mandirituba, distante 5,2 km da Capela do Rio da Várzea, edificado com uma casa de alvenaria. Imóvel com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **CGD-M-15798**, de coordenadas (longitude **-49°26'15,929"**, latitude **-25°55'21,043"**, e altitude 810.42 m); deste, segue confrontando com Jurandir de Freitas Oliveira com os seguintes azimutes e distâncias: 106°57' e 154,33m até o vértice **CGD-M-15799**, de coordenadas (longitude **-49°26'10,625"**, latitude **-25°55'22,506"** e altitude 856.22); 112°21' e 71,84m até o vértice **CGD-M-15800**, de coordenadas (longitude **-49°26'08,238"**, latitude **-25°55'23,394"** e altitude 863.98); deste, segue confrontando com Michelini Svoboda Magalhães Zapchon, Marcio Zapchon e Moises Svoboda Magalhães no azimuth de 105°44' e distância de 175,27 m até o vértice **CGD-M-15801**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,177"**, latitude **-25°55'24,940"** e altitude 810.11); deste, segue confrontando com José Eudeni Magalhães e Vera Lucia Svoboda Magalhães com os seguintes azimutes e distâncias: 178°37' e 35,09m até o vértice **CGD-P-58024**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,147"**, latitude **-25°55'26,079"** e altitude 810.11); 202°27' e 21,43m até o vértice **CGD-P-58025**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,441"**, latitude **-25°55'26,723"** e altitude 810.29); 155°26' e 24,45m até o vértice **CGD-P-58026**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,076"**, latitude **-25°55'27,445"** e altitude 810.07); 217°46' e 22,95m até o vértice **CGD-P-58027**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,581"**, latitude **-25°55'28,035"** e altitude 809.66); 254°56' e 24,06m até o vértice **CGD-P-58028**, de coordenadas (longitude **-49°26'03,416"**, latitude **-25°55'28,238"** e altitude 810.27); 193°08' e 24,37m até o vértice **CGD-M-15802**, de coordenadas (longitude **-49°26'03,615"**, latitude **-25°55'29,009"** e altitude 810.27); 105°53' e 48,02m até o vértice **CGD-M-15803**, de coordenadas (longitude **-49°26'01,956"**, latitude **-25°55'29,436"** e altitude 810.35); 190°26' e 14,0m até o vértice **CGD-M-15804**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,047"**, latitude **-25°55'29,884"** e altitude 809.87); 174°46' e 23,11m até o vértice **CGD-M-15805**, de coordenadas (longitude **-49°26'01,971"**, latitude **-25°55'30,631"** e altitude 815.73); 181°48' e 23,51m até o vértice **CGD-M-15806**, de coordenadas (longitude **-49°26'01,998"**, latitude **-25°55'31,395"** e altitude 820.4); 199°41' e 55,94m até o vértice **CGD-M-15807**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,675"**, latitude **-25°55'33,106"** e altitude 817.97); 173°46' e 36,28m até o vértice **CGD-M-15808**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,534"**, latitude **-25°55'34,278"** e altitude 825.78); 148°34' e 15,01m até o vértice **CGD-M-15809**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,253"**, latitude **-25°55'34,694"** e altitude 820.9); 122°16' e 25,93m até o vértice **CGD-M-15810**, de coordenadas (longitude **-49°26'01,465"**, latitude **-25°55'35,144"** e altitude 825.25); 113°21' e 28,26m até o vértice **CGD-M-15811**, de coordenadas (longitude **-49°26'00,533"**, latitude **-25°55'35,508"** e altitude 830.21); 179°48' e 9,25m até o vértice **CGD-M-15813**, de coordenadas (longitude **-49°26'00,532"**, latitude **-25°55'35,808"** e altitude 831.82); 106°56' e 16,98m até o vértice **CGD-M-8131**, de coordenadas (longitude **-49°25'59,948"**, latitude **-25°55'35,969"** e altitude

835.63); deste, segue confrontando com CNS: 08.197-6 | Mat. 6.154 | Renova Floresta LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 194°02' e 57,68m até o vértice **CGD-M-8130**, de coordenadas (longitude **-49°26'00,451"**, latitude **-25°55'37,787"** e altitude 842.76); 218°46' e 88,13m até o vértice **CGD-M-8129**, de coordenadas (longitude **-49°26'02,434"**, latitude **-25°55'40,019"** e altitude 813.81); 285°06' e 176,86m até o vértice **CGD-M-14778**, de coordenadas (longitude **-49°26'08,569"**, latitude **-25°55'38,522"** e altitude 812.33); 287°34' e 9,51m até o vértice **CGD-M-8128**, de coordenadas (longitude **-49°26'08,895"**, latitude **-25°55'38,428"** e altitude 811.97); deste, segue confrontando com Rio da Várzea com os seguintes azimutes e distâncias: 07°56' e 26,68m até o vértice **CGD-P-58029**, de coordenadas (longitude **-49°26'08,762"**, latitude **-25°55'37,570"** e altitude 810.12); 329°36' e 30,69m até o vértice **CGD-P-58030**, de coordenadas (longitude **-49°26'09,320"**, latitude **-25°55'36,710"** e altitude 807.37); 304°46' e 56,99m até o vértice **CGD-P-58031**, de coordenadas (longitude **-49°26'11,002"**, latitude **-25°55'35,654"** e altitude 807.81); 318°03' e 85,58m até o vértice **CGD-P-58032**, de coordenadas (longitude **-49°26'13,058"**, latitude **-25°55'33,586"** e altitude 807.33); 328°29' e 15,39m até o vértice **CGD-P-58033**, de coordenadas (longitude **-49°26'13,347"**, latitude **-25°55'33,160"** e altitude 807.13); 350°56' e 37,0m até o vértice **CGD-P-58034**, de coordenadas (longitude **-49°26'13,556"**, latitude **-25°55'31,972"** e altitude 805.34); 22°08' e 51,39m até o vértice **CGD-P-58035**, de coordenadas (longitude **-49°26'12,860"**, latitude **-25°55'30,426"** e altitude 810.84); 356°34' e 19,19m até o vértice **CGD-P-58036**, de coordenadas (longitude **-49°26'12,902"**, latitude **-25°55'29,803"** e altitude 809.89); 321°49' e 18,13m até o vértice **CGD-P-58037**, de coordenadas (longitude **-49°26'13,304"**, latitude **-25°55'29,340"** e altitude 806.22); 254°35' e 23,92m até o vértice **CGD-M-15796**, de coordenadas (longitude **-49°26'14,133"**, latitude **-25°55'29,547"** e altitude 807.71); deste, segue confrontando com Osny José de Oliveira e Valdirene Vitorino Pires com os seguintes azimutes e distâncias: 342°38' e 40,6m até o vértice **CGD-M-15797**, de coordenadas (longitude **-49°26'14,568"**, latitude **-25°55'28,288"** e altitude 814.11); 345°00' e 3,6m até o vértice **CGD-P-58038**, de coordenadas (longitude **-49°26'14,601"**, latitude **-25°55'28,175"** e altitude 814.42); 312°20' e 8,59m até o vértice **CGD-P-58039**, de coordenadas (longitude **-49°26'14,830"**, latitude **-25°55'27,987"** e altitude 813.23); 324°27' e 14,18m até o vértice **CGD-P-58040**, de coordenadas (longitude **-49°26'15,126"**, latitude **-25°55'27,612"** e altitude 813.68); 336°14' e 32,84m até o vértice **CGD-P-58041**, de coordenadas (longitude **-49°26'15,601"**, latitude **-25°55'26,636"** e altitude 813.88); 327°43' e 30,03m até o vértice **CGD-P-58042**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,177"**, latitude **-25°55'25,811"** e altitude 813.63); 344°59' e 22,71m até o vértice **CGD-P-58043**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,389"**, latitude **-25°55'25,098"** e altitude 813.79); 356°33' e 20,79m até o vértice **CGD-P-58044**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,434"**, latitude **-25°55'24,424"** e altitude 812.72); 07°45' e 28,32m até o vértice **CGD-P-58045**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,296"**, latitude **-25°55'23,512"** e altitude 810.86); 01°39' e 33,4m até o vértice **CGD-P-58046**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,262"**, latitude **-25°55'22,427"** e altitude 810.46); 10°37' e 15,5m até o vértice **CGD-P-58047**, de coordenadas (longitude **-49°26'16,159"**, latitude **-25°55'21,932"** e altitude 810.26); 13°08' e 28,09m até o vértice **CGD-M-15798**, de coordenadas (longitude **-49°26'15,929"**, latitude **-25°55'21,043"** e altitude 810.42), ponto inicial da descrição deste perímetro.

Mandirituba – PR, 17 de junho de 2021.

Responsável Técnico: _____

SOLANJO ANTONIO GERTLER
Técnico em Agropecuária – CREA PR/73815/TD/PR
Código Credenciamento **CGD**
TRT N° 20210605848 - PR