



**República Federativa do Brasil**

**Estado do Paraná**

Comarca de Pontal do Paraná

**Serviço de Registro de Imóveis**

Jorge Susumu Seino – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt– Oficial Substituta



Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673  
E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Jorge Susumu Seino, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rodovia PR 412, Nº 6.675, Anexo Posto Ipanema, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, CEP 83255-000, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais 18 ANOS, requerido por SIRLENE APARECIDA COSTA MORO, portadora do RG nº. 4.109.507-5/SESP-PR, e CPF sob o nº. 491.849.979-15; ANGELITA CRISTIANE DE OLIVEIRA TIBURSKI, portadora do RG nº 7176102-9/SESP-PR, inscrita no CPF sob nº 028.627.799-97 e seu esposo JULIO VANDERLEI TIBURSKI, RG 5222749-6/SESP-PR, e CPF sob nº 844.718.409-91, protocolado sob nº 34.873, na data de 17/06/2021, relativo ao imóvel matriculado sob nº 41.723, no Serviço de Registro de Imóveis de Paranguá-PR, assim descrito e caracterizado: “O lote de Terreno sob nº 16 da Quadra G, da Planta do Loteamento Condomínio e Residências Praia de Leste, localizado na Rua Paulino Dias Sabino, nº 289, distante 36,10 metros da esquina com a Rua Romário Martins, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros na frente para a Rua Paulino Dias Sabino, Medindo 29,40 metros de extensão de frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da Rua Paulino Dias Sabino observa o imóvel, com a o Lote nº 15; e lado esquerdo medindo 29,35 metros confrontando com o Lote nº 17. Na linha de Fundos mede 12,00 metros confrontando com o Lote nº 09, perfazendo a área total de 352,35m<sup>2</sup>, edificado com uma construção em alvenaria com área total de 236,30m<sup>2</sup>, constando ser de propriedade tabular de: PASA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A, CNPJ 77.075.414/0001-04, com sede na Avenida Visconde de Guarapuava, nº 2.807, Curitiba-PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência da proprietária tabular, confrontantes e eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Expedido neste Município de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 18 de fevereiro de 2022. Eu, \_\_\_\_\_(Jorge Susumu Seino), agente delegado, digitei e assino