

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a todos que, a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar, a Notificação, em especial, de **DANILO ANTONIO KUHN**, brasileiro, falecido, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5729280 e inscrito no CPF/MF sob nº 104.463.899-00, filho de José Kuhn e Victória Kuhn, e **ANASTÁCIA MARIA KUHN**, brasileira, falecida, inscrita no CPF/MF sob nº 629.151.262-91, filha de João Felipe Ely e Lidvina Gergardt Ely - e herdeiros legais -, proprietários tabulares da fração ideal do imóvel abaixo descrito e caracterizado, objeto da Matrícula nº 27.784, deste Registro Imobiliário, que atualmente encontram-se em lugares incertos e não sabidos, nos termos do artigo 10 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 013/2021**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 22 (vinte e dois) anos, requerido por **ALDINO KUHN**, portador da Cédula de Identidade/RG nº 5.183.310/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 998.452.109-53, e sua esposa **EDIA BLANSKI KUHN**, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 1.420.637-0-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 998.452.109-53, brasileiros, casados pelo regime de **Comunhão de Bens**, em 31/05/1958, agricultores, residentes e domiciliados à **PR 473, KM 47, no Município de Quedas do Iguaçu-PR**, objeto do Protocolo nº 307.485, datado de

26/11/2021, relativo à fração ideal correspondente a **67.066,66m²** do imóvel objeto da Matrícula nº 27.784, desta Serventia Imobiliária, assim descrito e caracterizado: "**Lote Rural nº 202/203.C, integrante da Linha Marreco, do 4º Perímetro, da Fazenda Britânia, situado no Distrito de Dez de Maio, neste Município e Comarca de Toledo-PR, tendo as confrontações e distâncias que seguem: Ao Norte: Com o Arroio Marreco (ausência da medida em razão da utilização da metodologia de cálculo da poligonal aberta, para fins de fechamento da área); Ao Leste: Com o Lote Rural nº 201, com o Azimute de 180º00'00", numa distância de 365,00 metros, Ao Sul: Com o Lote Rural nº 202/203.A, com o Azimute de 180º00'00", numa distância de 440,00 metros; e Ao Oeste: Com o Lote Rural nº 204.A.2, com o Azimute de 00º00'00", numa distância de 340,00 metros"**, devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária -CCIR/INCRA sob nº 721.190.080.691-0 e inscrito na Receita Federal sob o NIRF nº 3.893.943-6, tendo como confinantes: LOURDES KAEFER SIVERES, brasileira, maior, capaz, viúva, não convivente em união estável, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 1.718.067-3-PR, CPF 020.306.459-31, MAYCON ERVINO SIVERES, médico veterinário, RG 6.922.237-4-PR, CPF 040.807.719-08, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 27/02/2010, com IVONETE TERESINHA EBERHARDT SIVERES, agricultora, RG 8.278.859-0-PR, CPF 010.228.749-00, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, MARCIELE ROSALIA SIVERES, brasileira, maior, capaz, solteira, não convivente em união estável, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 6.922.194-7-PR, CPF 055.479.839-50, proprietários/condôminos do imóvel objeto da Matrícula nº 41.599, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; VALDECIR HENTZ, RG 4.186.069-3-PR, CPF 706.726.609-20, e sua esposa NOEMIA MARIA SCHNEIDER HENTZ, RG 5.462.658-4-PR, CPF 703.995.499-00, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/08/1993, residentes e domiciliados à Linha Três Quedas, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 8.669, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; MARA PAETZOLD, RG 3.968.837-9-PR, CPF 003.987.079-01, e seu esposo GERALDO PAETZOLD, RG 3.709.437-4-PR, CPF 453.591.219-04, brasileiros, maiores, capazes, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 22/11/1980, residentes e domiciliados à Rua Siqueira Campos, nº 207, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto



da Matrícula nº 77.353, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos ora notificados durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro desta Serventia Registral.

Toledo-PR, 14 de abril de 2.022

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto