

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA  
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.029/2021, protocolado sob nº.126.199. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: JOSÉ SALVADOR DA SILVA KRAINSKI, brasileiro, divorciado, agente de correios aposentado, nascido em 10/12/1960, portador da CIRG n3.068.154-1 SESP PR e CPF/MF nº.402.867.549-91, residente e domiciliado à Rua Pedro Nodari, nº.43, Colombo PR; MARISA DA SILVA KRAINSKI, brasileira, solteira, do lar, nascida em 22/12/1971, portadora da CIRG n.5.160.395-8 SESP PR e CPF/MF nº.803.827.979-49, os quais mantém convivência dentro do que as leis pátrias consideram como entidade familiar, desde 10/06/2000 com DIONISIO CARLOS SILVESTRE, brasileiro, divorciado, militar da reserva, nascido em 14/07/1955, portador da CIRG n.1.614.924-1 SESP PR e CPF/MF nº.232.656.049-34, ambos residentes e domiciliados à Rua Edmundo Alberto Mercês, nº.510, bairro Tingui, Curitiba PR; SALETE DO ROCIO KRAINSKI, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, nascida em 12/04/1965, portadora da CIRG n.4.044.976-0 SESP PR e CPF/MF nº.567.841.049-00, e seu marido DONATTO ALVES LISBOA, brasileiro, técnico em telefonia aposentado, nascido em 11/12/1957, portador da CIRG n.1.997.703-0 SESP PR e CPF/MF nº.360.006.809-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25/01/1991, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº.696 no Livro n.03 de Registro Auxiliar do Serviço de Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul PR, residentes e domiciliados à Rua Odete Laura Foggiato, 492, sob.02, Atuba, Curitiba PR,- os quais alegam estar na posse do imóvel com a área de 328.040,89m² ou 33,8870ha, há mais de 30 (trinta) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-1016, de coordenadas Lat 25°40'55.835" S, Long 49° 55'24.958" W e Alt 941,41 m, ; deste, segue confrontando com a Matrícula 11.234, de SELECTAS S/A - Indústria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.234, no azimute de 90° 30' e distância de 334,01 m até o vértice GYA-M-01627, de coordenadas Lat 25° 40'55.932" S, Long 49° 55'12.982" W e Alt 943,33 m, situado no limite da Matrícula 11.234, de SELECTAS S/A - Indústria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.234 e da Matrícula 16.628, de José Salvador da Silva Krainski, Marisa da Silva Krainski, Dionísio Carlos Silvestre, Salete do Rocio Krainski Lisboa e Donatto Alves Lisboa, matrícula 16.628; deste, segue confrontando com a Matrícula 16.628, de José Salvador da Silva Krainski. Marisa da Silva Krainski, Dionísio Carlos Silvestre, Salete do Rocio Krainski Lisboa e Donatto Alves Lisboa, matrícula 16.628, com os seguintes azimutes e distâncias: 194° 59' e 48,62 m até o vértice GYA-P-30265, de coordenadas Lat 25°40'57.458" S, Long 49° 55'13.433" W e Alt 950,03 m, 155° 49' e 151,45 m até o vértice GYA-P-30266, de coordenadas Lat 25° 41 '01.947" S, Long 49° 55'11.209" W e Alt 960,50 m, 171 ° 19' e 45,89 m até o vértice ##YA-M-01628, de coordenadas Lat 25° 41'03.421" S, Long 49°55'10.961" W e Alt 959,34 m, 94° 41' e 453;70 m até o vértice GYA-M-01629, de coordenadas Lat 25° 41'04.626" S, Long 49°54'54.747" W e Ali' §68,18 m, situado no limite da Matrícula 16 628, de José Salvador da Silva Krainski, Marisa da Silva Krainski, Dionísio Carlos Silvestre, Salete do Rocio Krainski Lisboa e Donatto Alves Lisboa, matrícula 16.628 e no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue pelo(a) ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°51' e 19,39 m até o vértice GYA-V-08328, de coordenadas Lat 25° 41'05.237" S, Long 49° 54'54.577" W e Alt 968,72 m, 168° 03' e 53,51 m até o vértice GYA-V-08329, de coordenadas Lat 25° 41'06.938" S, Long 49° 54'54.180" W e Alt 968,74 m, 162° 20' e 24,74 m até o vértice GYA-V-08330, de coordenadas Lat 25° 41'07.704" S, Long 49° 54'53.911" W e Alt 968,38 m, 147° 28' e 20,44 m até o vértice GYA-V-08331, de coordenadas Lat 25°41'08.264" S, Long 49° 54'53.517" w e Alt 968,02 m, 140° 20' e 45,01 m até o vértice DF5-M-1023, de coordenadas Lat 25° 41'09.390" S, Long 49° 54'52.487" W e Alt 966,30 m, situado no limite da Matrícula 11.231, de SELECTAS SiA - Indústria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.231 e no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com a Matrícula 11.231, de SELECTAS S/A - Indústria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.231, no azimute de 256°15' e distância de 183,80 .m até o vértice DF5-M-1022, de coordenadas LAT 25° 41'10.808" S, Long 49°54'58.889" W e Alt 969,56 m, situado no limite da Matrícula 11.231, de SELECTAS S/A

- Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11231 e da Matrícula 11.231, de Gilberto Ferreira e Suely de Fátima Strugala Ferreira, matrícula 11.231; deste, segue confrontando com a Matrícula 11.231, de Gilberto Ferreira e Suely de Fátima Strugala Ferreira, matrícula 11.231, no azimute de 256°20' e distância de 217,69 m até o vértice DF5-M-1020, de coordenadas lat 25°41'12.479" S, long 49°55'06.474" W e Alt 955,99 m, situado no limite da Matrícula 11.231, de Gilberto Ferreira e Suely de Fátima Strugala Ferreira, matrícula 11.231 e da Matrícula 11.231, de SELECTAS S/A - Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.231; deste, segue confrontando com a Matrícula 11.231, de SELECTAS S/A - Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.231, no azimute de 255° 41' e distância de 470,89 m até o vértice DF5-M-1019, de coordenadas Lat 25°41'16.261" S, Long 49°55'22.835" W e Alt 921,29 m, situado no limite da Matrícula 11.234, de SELECTAS S/A - Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.234 e da Matrícula 11.231, de SELECTAS S/A - Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.231; deste, segue confrontando com a Matrícula 11.234, de SELECTAS S/A - Industria e Comércio de Madeiras, matrícula 11.234, com os seguintes azimutes e distâncias: 343° 15' e 363,24 m até o vértice DF5-M-1018, de coordenadas Lat 25°41 '04.959" S, Long 49°55'26.586" W e Alt 951,06 m, 359° 03' e 84,50 m até o vértice DFS-M-1017, de coordenadas lat 25° 41'02.214" S, long 49°55'26.636" W e Alt 951,88 m, 13°24' e 201,83 m até o vértice DF5-M-1016 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Cadastrado no INCRA sob nº.950.068.199.494-2 com A.T. de 15,3000ha e codificado na Receita Federal sob nº.0.979.394-1 com A.T. de 15,3ha e CAR PR 4113205-8546.293C.337F.4350.BD96.C9FE.4E9C.8F48. imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº.05f5dfd-8742-4f1f-aedb-498acf0946d4, da área de 33,887ha. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado



em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 06 de maio de 2022.