

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL Emílio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 65/2017, Conselho Nacional de Justiça, Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial à SOCIEDADE DE CULTURA BRASILEIRA, inscrita no CNPJ 34.166.371/0001-60, com sede na Rua Riachuelo - nº 1250, sala 34, Padre Eustaquio, Belo Horizonte/MG, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com 17 (dezessete) anos de posse, somado com o tempo de posse de seus antecessores, requerido por: 1. VALDETE FERNANDES MULLER e seu marido SILVIO ROBERTO MULLER, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 12/11/1994, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.798 do livro auxiliar da 1º Circunscrição da Comarca de Joinville/SC, brasileiros, maiores e capazes, ela do lar, portadora da CNH nº 02005160856/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 3.002.303-3/SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 796.506.199-68, ele técnico de manutenção, portador da CNH nº 02829753134/DETRAN/SC, na qual consta a cédula de identidade 219.496-9/SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 646.473.829-15, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 585, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 2. JEFFERSON EDWIN MASUTTI e sua mulher ANA PAULA CASIRAGHI MASUTTI, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/11/2005, brasileiros, maiores e capazes, ele técnico em eletrônica, portador da CNH nº 01367496125/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 8898417-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 037.907.929-18, ela técnica em química, portadora da CNH nº 02190586238/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade 8.045.661-1/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 039.643.089-94, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 589, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 3. LAUDIR SALVALAGGIO e sua mulher EVA DE OLIVEIRA SALVALAGGIO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 12/02/1972, brasileiros, maiores e capazes, ele corretor de seguros, portador da CNH nº 00383102150/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 734.221-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 492.238.798-68, ela do lar, portadora da CNH nº 03373216595/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade 697.648-4/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.631.049-60, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 595, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 4. ANDERSON

JOSÉ DE ANDRADE e sua mulher JULIANA ROSE SERAFIM ANDRADE, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/12/2002, brasileiros, maiores e capazes, ele ferramenteiro, portador da CNH nº 00910379438/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 6927616/SESP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 028.253.496-23, ela professora, portadora da CNH nº 01817504124/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade 9.887.614-6/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 054.620.036-25, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 599, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 5. ELISA GAYER LUIZ e seu marido MARCOS FERREIRA LUIZ, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 29/06/2007, brasileiros, maiores e capazes, ela do lar, portadora da CNH nº 03037530408/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 7.759.865-0/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.680.749-00, ele inspetor supervisor e agente de vendas, portador da CNH nº 02420359685/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade 1.006.860-3/SESP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 035.584.466-40, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 609, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 6. MARIA CRISTINA BORGES KROETZ, brasileira, maior e capaz, solteira, do comércio, portadora da CNH nº 02179506437/DETRAN/PR, na qual constam os números da cédula de identidade nº 1.033.414-4/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 170.072.759-15, residente e domiciliada na Rua Planalto, 615, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 7. SANTA LUZIA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José dos Pinhais-PR, na Rua Passos de Oliveira, nº 675, ap. 1.101, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 02.550.130/0001-23; 8. MK PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, na Avenida São José, nº 114, Tarumã, inscrita no CNPJ sob nº 17.549.006/0001-15; 9. ANA LÚCIA BRANDALISE PRECOMA, brasileira, maior e capaz, separada judicialmente, comerciante, portadora da CNH nº 00416016573/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 1.777.270-8/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 393.618.029-68, residente e domiciliada na Rua Paulino Siqueira Cortes, nº 2019, Silveira da Motta, São José dos Pinhais-PR; 10. JOSELIS MARIA POLAKOVSKI GONDRO, brasileira, maior e capaz, separada consensualmente, comerciante, portadora da CNH nº 00416016806/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 1.680.246-8/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 321.755.079-04, residente e domiciliada na Rua Planalto, nº 637, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 11. VANILDA RAMOS DA SILVA PERIS e seu marido JOSÉ CAMPOS PERIS, casados

pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/11/1980, brasileiros, maiores e capazes, ela do lar, portadora da cédula de identidade nº 14.893.437-7/SESP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.789.109-09, ele do comércio, portador da cédula de identidade 5.490.629-5/SESP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 910.929.498-87, residentes e domiciliados na Rua Sebastiano Mazzoni, nº 39, São José dos Pinhais-PR ; 12. ADILSON INÁCIO CORREIA e sua mulher VALQUIRIA ARRUDA ANTUNES CORREIA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/05/1992, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.528, do livro auxiliar do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, brasileiros, maiores e capazes, ele empresário, portador da CNH nº 02106528513/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 4.100.168-2/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 672.436.229-68, ela do lar, portadora da cédula de identidade 4.615.181-0/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 773.306.929-72, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 653, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 13. DJAIR FERNANDES e sua mulher RITA CÁSSIA LOPES FERNANDES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 16/05/1987, brasileiros, maiores e capazes, ele ferramenteiro, portador da CNH nº 02581104174/DETRAN/PR, na qual consta a cédula de identidade nº 12.988.434-7/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 060.336.388-16, ela do lar, portadora da cédula de identidade 18.637.432/SESP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 085.334.438-89, residentes e domiciliados na Rua Planalto, 657, Ouro Fino, São José dos Pinhais-PR; 14. BOTTROP ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, na Rua Professora Joanita Bernett Passos, nº 49, Boqueirão, inscrita no CNPJ sob nº 17.595.543/0001-00 e 15. CORREIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José dos Pinhais-PR, na Rua Dr. Motta Junior, nº 1.500, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 17.835.961/0001-19, protocolado sob nº 236106, em data de 11/08/2020, relativo ao Lote C-706, localizado no lugar Costeira-Campina ou Cercado do Braga com área total de 1.106,63 m<sup>2</sup> e perímetro: 221,04m, com as seguintes medidas e confrontações: de formato regular, faz frente para o Lote C-429, onde encontra-se implantado condomínio horizontal com 16 residências por 99,20 metros; pela lateral direita confronta com o Lote C-706, por 11,10 metros; pela lateral esquerda confronta com terrenos de Resiquímica Eucatex Ltda., por 11,11 metros; pela linha de fundos divide com o Lote B2A, por 99,63 metros. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos



interessados, e em especial do notificando, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 24 de maio de 2022. \_\_\_\_\_ Oficial de Registro.