

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres. Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

ROSA DE SIQUEIRA BOTELHO (C.I. nº 254.047-PR e CIC nº 208.549.199-53), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

JAIR SEREJA (C.I. nº 718.636-SSP-PR e CIC nº 197.280.859-15), brasileiro, eletricitário casado com **JULIA PETYK SEREJA** (C.I. nº 3.791.764-8-SSP-PR e CIC nº 046.067.769-19), casados no regime de comunhão universal de bens, em 10/07/1976, residentes e domiciliados nesta cidade de Paranaíba-PR, na Rua Santa Catarina, n. 2481, centro (proprietário do lote 10-A, matrícula 12.199);

OSCAR DE MELLO (C.I. nº 730.194-4- e), brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Paranaíba-PR (proprietário do lote 17, matrícula 35.299);

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE PARANAÍ, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Candido

Rondon, nº 1004 nesta cidade de Paranavaí-PR, inscrito no CNPJ nº 77.188.571/0001-26 (proprietário do lote 18-B, matrícula 7903).

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6,015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade de Usucapião Extraordinária, com tempo de posse interrupta indicado demais de 15 anos, por ser moradia dos requerentes, ou seja **FULVIA MARIA DA SILVA, brasileira, capaz, maior, portadora da Cédula de Identidade nº 4.297.572-4-SSP-PR, e inscrita co CPF nº 640.299.569-04, residente e domiciliada nesta cidade de Paranavaí-PR, à Rua Marechal Candido do Rondon, 990, Centro**, protocolado sob o n. 171.120 na data de 16.11.2021, relativo ao imóvel objeto da matrícula 4923 do SRI de Mandaguari-PR, assim descrito e caracterizado **LOTE DE TERRAS nº 18-A, subdivisão do lote 18, da quadra 14, situado no Quadro Urbano desta cidade, com a área de 195,00 m2, contendo uma construção de uma residencia**, constando ser de propriedade tabular de **ROSA DE SIQUEIRA BOTELHO (C.I. nº 254.047-PR e CIC nº 208.549.199-53), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade**, tendo como confinantes: **JAIR SEREJA (C.I. nº 718.636-SSP-PR e CIC nº 197.280.859-15)**, brasileiro, eletricitário casado com **JULIA PETYK SEREJA (C.I. nº 3.791.764-8-SSP-PR e CIC nº 046.067.769-19)**, casados no regime de comunhão universal de bens, em 10/07/1976, residentes e domiciliados nesta cidade de Paranavaí-PR, na Rua Santa Catarina, n. 2481, centro (proprietário do lote 10-A, matrícula 12.199); **OSCAR DE MELLO (C.I. nº 730.194-4- e)**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Paranavaí-PR (proprietário do lote 17, matrícula 35.299); **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE PARANAVAI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Candido Rondon, nº 1004 nesta cidade de Paranavaí-PR,



inscrito no CNPJ nº 77.188.571/0001-26 (proprietário do lote 18-B, matrícula 7903). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 17 de Junho de 2022

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada