

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 015/2021**, sob a modalidade **Ordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 20 (vinte) anos, requerido por **MARCOS SAIDES, do comércio, RG 10.848.888-3-PR, CPF 074.347.659-09**, e sua esposa **GISLENE FERREIRA DE LIMA SAIDES, empresária, RG 12.580.607-4-PR, CPF 082.468.309-96**, brasileiros, casados pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em **31/07/2009**, residentes e domiciliados à **Rua Panambi, nº 163, Jardim La Salle, Toledo-PR**, objeto do Protocolo nº 307.794, datado de 06/12/2021, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 46.996, desta Serventia Imobiliária, assim descrito e caracterizado: **"Lote Urbano nº 33, com a área de 258,50m², da Quadra nº 48, da Parte II, do Loteamento Residencial Santa Clara IV, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com a Rua Pedro Nardi, numa extensão de 11,00 metros; ao SUDOESTE, com o Lote Urbano nº 159, numa extensão de 11,00 metros; ao SUDESTE, com o Lote Urbano nº 44, numa extensão de 23,50 metros; e ao NOROESTE, com o Lote Urbano nº 22, numa extensão de**

23,50 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 33486, possuindo como benfeitorias 01 (uma) residência em alvenaria, com 76,74m² e um depósito, com 55,00m², tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Pedro Nardi, confrontante ao Nordeste do imóvel usucapiendo; VERA REGINA BARTH DOS SANTOS, advogada, RG 8006185055-RS, CPF 098.519.170-87 e seu esposo ARMITO PEREIRA DOS SANTOS, industrial, RG 1006069635-RS, CPF 004.289.140-04, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, em 05/05/1962, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo de Carvalho nº 401, Apto. 801, Porto Alegre-RS, proprietários dos imóveis objeto das Matrículas nºs 47.003 e 46.997, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Sudoeste e Sudeste do imóvel usucapiendo; e, EDINÉIA APARECIDA DE PAULA, brasileira, separada judicialmente, ajudante de produção, residente e domiciliada na Rua Pedro Nardi, nº 1577, Loteamento Residencial Santa Clara, Toledo-PR, RG 7.159.750-4-PR, CPF 017.998.109-92, proprietária do imóvel objeto da Matrícula nº 46.995, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Noroeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 01 de julho de 2.022.

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto