

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.05/2020, protocolado sob nº.122.083. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE: Lucy Goslar da Silva, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 26/03/1955, portadora da CIRG nº.6.373.061-0 SESP PR e CPF/MF nº.740.538.339-49, residente e domiciliada na Rua Marechal Cândido Rondon, 1180, Lapa PR, a qual alega estar na posse do imóvel objeto, há 26 (vinte e seis) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento, relativo ao imóvel constante da transcrição 21.091, às fls.159 do Livro 3-V de Transcrição das Transmissões deste Ofício. Área de terreno urbano, com a área de 696,6086m², Lote de Terreno Urbano, situado nesta cidade de Lapa PR, fazendo frente par a Rua Marechal Cândido Rondon, Bairro Wilson Montenegro, n.180, Lapa. Assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7150639.240 m e E 627999.741 m, ; deste, segue confrontando com RUA MARECHAL CANDIDO RONDON; com os seguintes azimutes e distâncias: 255°33'16" e 16.34 m até o vértice 1, de coordenadas N 7150635.163 m e E 627983.914 m; deste, segue por muro confrontando com VICENTE LUCASKI (SOLTEIRO), (MATRICULA 7.276); com os seguintes azimutes e distâncias: 346°31'12" e 26.84 m até o vértice 2, de coordenadas N 7150661.268 m e E 627977.657 m; deste, segue por muro confrontando com MARIA JOAQUINA FERREIRA KUBS (VIUVA) (POSSE) ; com os seguintes azimutes e distâncias: 346°31'12" e 4.90 m até o vértice 3, de coordenadas N 7150666.033 m e E 627976.514 m; deste, segue confrontando com FRANCISCA BARBOSA PORTELLA (VIUVA) (POSSE); com os seguintes azimutes e distâncias: 83°11'37" e 8.00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7150666.981 m e E 627984.453 m; com

os seguintes azimutes e distâncias: 346°06'36" e 25.11 m até o vértice 5, de coordenadas N 7150691.356 m e E 627978.426 m; deste, segue confrontando com PREFEITURA DA LAPA; com os seguintes azimutes e distâncias: 84°36'12" e 8.23 m até o vértice 6, de coordenadas N 7150692.131 m e E 627986.623 m; deste, segue confrontando com MARIA ROSENI CHIMALESKI (SOLTEIRA), (MATRICULA 2.757); com os seguintes azimutes e distâncias: 165°40'41" e 10.11 m até o vértice 7, de coordenadas N 7150682.333 m e E 627989.125 m; deste, segue confrontando com ROBERTO CARLOS PINTOS VICENTE (SOLTEIRO) (MATRICULA 21.593); com os seguintes azimutes e distâncias: 219°34'26" e 0.49 m até o vértice 8, de coordenadas N 7150681.953 m e E 627988.811 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 165°15'13" e 14.41 m até o vértice 9, de coordenadas N 7150668.019 m e E 627992.478 m; deste, segue confrontando com OSCAR HOFFMANN CASADO COM MARIA DELOURDES BARBOZA HOFFMANN (MATRICULA 4951 E MATRICULA 8516); com os seguintes azimutes e distâncias: 165°50'12" e 29.68 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7150639.240 m e E 627999.741 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal sob nº.01.03.015.0503.001. É o presente para ciência de terceiros e eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos 15 (quinze) dias subsequentes, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Lapa, PR, 08 de AGOSTO de 2022.

IWAYR MACHADO

OFICIAL DO REGISTRO