

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR
Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE
CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 011/2021**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 37 (trinta e sete) anos, requerido por **VALIRIA DRACHLER KNAK, brasileira, viúva, não convivente em união estável, aposentada, residente e domiciliada à Rua Casemiro de Abreu, nº 170, Vila Industrial, Toledo-PR, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.205.033-2-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 467.051.129-72; LEDIR CRISTINA KNAK MARTELO, artesã, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 5.205.029-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 018.358.359-02, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/1998, com ADIERSON JORDEMAR MARTELO, aposentado, portador da Cédula de Identidade/RG nº 4.786.386-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 761.510.859-49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Borges de Medeiros, nº 1662, Apto. 201, Jardim Parizotto, Toledo-PR; LEDIANA ESTELA KNAK BALABUCH, encarregada de vendas, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 8.069.061-4-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 029.900.459-70, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/03/2015, com IGOR FIDELIS BALABUCH, engenheiro agrônomo, portador da**

Cédula de Identidade/RG nº 8.509.439-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 056.412.199-16, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fideliz Garcia, nº 051, Vila Industrial, Toledo-PR, protocolado sob nº 302.694, na data de 02/07/2021, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 10.729, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Casa nº 170, da Rua Cassemiro de Abreu, do tipo C-3.3, com área real construída de 94,38m², área equivalente da construção de 86,63m² e área útil de 83,69m², contendo três dormitórios, sala, cozinha e banheiro e abrigo, e o respectivo terreno, constituído do lote nº 12, da quadra nº 519, do loteamento denominado Conjunto Residencial Jardim Paraná, com área de 444,00m², de forma retangular, tendo 15,00 metros de frente para a Rua Cassemiro de Abreu; 29,60 metros na lateral direita, confrontando com o lote nº 11; 29,60 metros na lateral esquerda, para a Rua Érico Veríssimo e 15,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 13; situado no Município de Toledo, Zona Urbana do Distrito da Cidade, Vila Industrial, no quarteirão formado pelas Ruas Cassemiro de Abreu, Mauá, Santo Ângelo e Érico Veríssimo", que passará a ser assim caracterizado, para os fins usucapiendo: "Lote Urbano nº 12 (doze), com a área de 444,00m², da Quadra nº 519, do Loteamento Conjunto Residencial Jardim Paraná, localizado na Vila Industrial, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Ao Norte: Com a Rua Casemiro de Abreu, numa distância de 15,00 metros; Ao Leste: Com a Rua Érico Veríssimo, numa distância de 29,60 metros; Ao Sul: Com o Lote Urbano nº 13, numa distância de 15,00 metros; Ao Oeste, com o Lote Urbano nº 11, numa distância de 29,60 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 4768, possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) residência unifamiliar em alvenaria, medindo 161,98m², tendo como confinantes: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Casemiro de Abreu e Rua Érico Veríssimo, confrontantes ao Norte e ao Leste do imóvel usucapiendo; GARIBALDI TELMO LAGO, motorista, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 7597 no Registro de Imóveis da Cidade de Ronda Alta-RS, com CLARICE FATIMA GRANDO LAGO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Ângelo, nº 801, Toledo-PR, portadores das CI.RG. nº 1017795947-RS e CI.RG. nº 1017455435-RS, ele inscrito no CPF/MF nº 209.227.600-04, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 12.159, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Sul

do imóvel usucapiendo; e, CLAUDINEI FABRICIO DO SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado à Rua Casemiro de Abreu, nº 158, Vila Industrial, Toledo-PR, RG 2.140.837-PR, CPF 368.314.179-49; GISELE MINOZZO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro II, nº 1.189, Toledo-PR, RG 7.549.114-0-PR, CPF 037.398.319-01; FERNANDO FABRICIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Marques de Abrantes, nº 1.006, apartamento 101, Maringá-PR, RG 7.549.110-7-PR, CPF 058.529.839-42, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 11.517, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 08 de setembro de 2021

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto