

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 002/2022**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 30 (trinta) anos, requerido por **ANA PAULA JULIANE DE SOUZA MEIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, capaz, do lar, residente e domiciliada à Rua Vereador José Pedro Brum, nº 611, Pioneira, Toledo-PR, RG 13.241.868-3-PR, CPF 112.553.289-08; MARCOS ROBERTO JULIANE, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, aposentado, residente e domiciliado à Rua José Pedro Brum, nº 611, Conjunto Residencial da Cohapar, Toledo-PR, RG 8.763.674-7-PR, CPF 051.679.969-02; VALDIRENE REGIANE JULIANE BORDIGNON, do lar, RG 9.597.993-9-PR, CPF 050.633.729-45, convivente em união estável, desde 2008, com EDUARDO HAEHNER PINHEIRO DA SILVA, ferramenteiro, RG 8.810.175-8-PR, CPF 064.246.739-03, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados à Rua Leonório José Zini, nº 746, Vila Pioneira, Toledo-PR; LAUDICEIA CRISTINA JULIANE, brasileira, solteira, maior, controle de processos, residente e domiciliada à Rua João Fornazari, nº 204,**

Cesar Park, Toledo-PR, RG 7.845.395-8-PR, CPF 033.271.809-38, convivente em união estável, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com ROBSON LUCIANO LUQUINI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado à Rua Vereador José Pedro Brum, nº 611, Jardim Maracanã, Toledo-PR, RG 8.157.278-0-PR, CPF 029.197.079-65, protocolado sob nº 310.868, na data de 21/03/2022, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 17.228, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: " LOTE URBANO Nº 24 (vinte e quatro), com a área de 275,00m², da Quadra nº 03 (três), do CONJUNTO RESIDENCIAL DA COHAPAR, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com o Lote Urbano nº 11, numa extensão de 11,00 metros; A LESTE, com o Lote Urbano nº 25, numa extensão de 25,00 metros; AO SUL, com a Rua Vereador José Pedro Brum, numa extensão de 11,00 metros; e, A OESTE, com o Lote Urbano nº 23, numa extensão de 25,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11890, possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) casa em alvenaria, medindo 275,00m², constando ser de propriedade tabular de FAISÃO JOSÉ SAHELI, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade/RG nº 550.838-MT, inscrito no CPF/MF sob nº 450.561.151-04, e sua esposa GIANETE CANDIDA VARGAS SAHELI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG nº 11/R-149.266-SC, residentes e domiciliados em Toledo-PR, tendo como confinantes: ROMEU ANTONIO JAHN, aposentado, RG 1.868.309-PR, CPF 467.307.299-53, e sua esposa ROSA OSTROWSKI JAHN, do lar, RG 5.682.073-6-PR, CPF 940.543.129-34, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/04/1979, residentes e domiciliados na Rua Nilo Cairo, nº 101, Vila Pioneira, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 17.230, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; ONIAS VIEIRA DE CARVALHO, construtor, RG 2.172.102-PR, CPF 284.895.609-78, e sua esposa MARIA DO CARMO CARVALHO, do lar, RG 8.406.420-3-PR, CPF 034.413.629-93, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em 31/05/1959, residentes e domiciliados à Rua José Pedro Brum, nº 321, Conjunto Residencial Cohapar, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 17.820, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Vereador José Pedro Brum, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo, e, DEVETE DOMINGOS



DOS SANTOS, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade/RG nº 1.734.627-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 395.105.309-72, e sua esposa NELSI BELONI DOS SANTOS, brasileira, do lar, residente e domiciliados em Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 16.885, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 12 de setembro de 2022

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto