

## **SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**

### **COMARCA DO MUNICÍPIO DE MATINHOS - ESTADO DO PARANÁ**

**Rua Léa Vialle Cury, n° 232, Centro - fone (41) 3453-1001**

Alceste Ribas de Macedo Filho, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos, Paraná, na forma do contido na Lei Federal n° 6.015/1973 e no Provimento n° 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

### **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

#### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca e nos termos do artigo 216-A, §4° da Lei n° 6.015/1973 e Provimento 65/2017 do CNJ, **NOTIFICAMOS** os **EVENTUAIS INTERESSADOS**, que está em trâmite nesta Serventia o **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO**, protocolado sob o n° 156.467, tendo como objeto o Lote de terreno urbano n° 17-A, da quadra n° 69, da Planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná - **Matrícula 6.858, deste Ofício de Registro de Imóveis.**

REQUERENTE: **Patrícia Karla de Mello**, CPF 805.163.199-49, RG 4.598.455-0-SSP/PR, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado na Avenida Paraná, n° 445, tabuleiro, Matinhos, Paraná..

**IMÓVEL OBJETO: Lote de terreno urbano n° 17-A, da quadra n° 69, da Planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos, Paraná - Matrícula 6.858, deste Ofício de Registro de Imóveis.**

Lote medindo 12,60 metros de frente para a Avenida Paraná, e d quem da avenida olha o imóvel, na lateral direita mede 34,00 metros, confrontando com o lote n° 18, de propriedade de Genésio Moreschi; na lateral esquerda mede 34,00 metros, confrontando com o lote n° 16<sup>a</sup>, de propriedade do Espólio de Elio Brandt; na linha dos fundos mede 12,60 metros, confrontando com parte dos lotes n° 14 e 20 (lote n° 14 em nome do Condomínio San Marino e lote n° 20 em nome de



Poliana Moreia Claro); perfazendo desta forma a área total de 428, 40 m<sup>2</sup>. Estando o lote distante 31,20 metros da esquina com a Rua Curitiba.

**Confrontante: Rodrigo Aparecido Cavalcante**, CPF 715.430.371-94, RG 15.878.962-0-SSP/PR, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Estrada Alexandra Matinhos, s/n<sup>o</sup>, Município de Matinhos, Paraná.

**Confrontante: Poliana Claro Gusmão**, CPF 065.432.689-48, RG 10.515.336-78, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua União, n<sup>o</sup> 1235, Centro, Matinhos, Paraná;

**Confrontante: Wesley Felipe Pares**, CPF 097.605.089-74, RG 12.532.188-7-SSP/PR, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Curitiba, n<sup>o</sup> 37, Balneário Caiobá, Matinhos, Paraná.

**Proprietário tabular da matrícula n<sup>o</sup> 6.858**, deste Ofício de Registro de Imóveis, **BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, inscrita no CNPJ n<sup>o</sup> 77.799.195/0001-06, com sede na Rua Afonso Braz, n<sup>o</sup> 473, Conjunto 91, sala 11, Vila Nova Conceição, São Paulo, Estado de São Paulo.

Todos os elementos legais devidamente autuado encontram-se disponíveis para acesso de eventuais interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes.

Assim, ficam cientificados, dispondo de 15 (quinze) dias para manifestação, cujo edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito.

Atenciosamente,

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

**Oficial de Registro**