

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade ORDINÁRIA, autos nº.030/2021, protocolado sob nº.127.389. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES:1) JOACIR DIONOR DA SILVEIRA BAGGIO, brasileiro, administrador, nascido em 27/02/1948, portador da CIRC nº.686.483-0 SESP PR e CPF/MF nº.034.978.019-68 e sua mulher MARIELE MERCIA DOMINGUES MASSA, brasileira, analista judiciário, nascida em 26/05/1960, portadora da CIRC nº.13.275.512-4 SESP PR e CPF/MF nº.010.196.458-73, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, em 23/11/2012, residentes e domiciliados na Rua Henrique Ribeiro, casa 15-B, Santa Felicidade, Curitiba PR; 2) JURANDIR JOSÉ DA SILVEIRA BAGGIO, brasileiro, industrial aposentado, nascido em 08/10/1949, portador da CIRC nº.678.377 SSP PR e CPF/MF nº.088.471.269-91 e sua mulher MARIA IZABEL NATEL BAGGIO, brasileira, costureira, nascida em 26/05/1953, portadora da CIRC nº.4.729.665-0 SESP PR e CPF/MF nº.904.032.239-20, casados pelo regime da comunhão de bens, em 27/04/1974, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 475, Lapa PR; 3) JAIR BENEDITO DA SILVEIRA BAGGIO, brasileiro, comerciante, nascido em 07/03/1956, portador da CIRC nº.2.081.541 SSP PR e CPF/MF nº.232.965.009-44 e sua mulher SIBELY SILMARA DAUAGE BAGGIO, brasileira, comerciante, nascida em 06/12/1957, portadora da CIRC nº.1.289.855-0 SESP PR e CPF/MF nº.685.306.259-00, casados pelo regime da comunhão de bens, em 29/05/1976, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 491, Lapa PR, - os quais alegam estar na posse do imóvel com a área de 37.474,00m² ou seja 01 alqueire, 21 litros e 569,00m², ou ainda 3,7474ha, há mais de 18 (dezoito) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-P-57105, de coordenadas N 7.150.320,10 m, E 630.325,91 m e Alt 966,82 m, situado no limite da JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, código INCRA 723.010.048.046-9 e no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 178°16'34"; e distância de 9,37 m até o vértice DF5-M-09343, de coordenadas N 7.150.310,73 m, E 630.326,19 m e Alt 968,56 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 175°45'18" e distância de 11,47 m até o vértice DF5-M-09344, de coordenadas N 7.150.299,29 m, E 630.327,04 m e Alt 968,23 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 173°00'24" e distância de 18,28 m até o vértice DF5-M-09345, de coordenadas N 7.150.281,14 m, E 630.329,27 m e Alt 969,24 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 165°06'44" e distância de 20,32 m até o vértice DF5-M-09346, de coordenadas N 7.150.261,51 m, E 630.334,49 m e Alt 970,25 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 158°39'21" e distância de 5,68 m até o vértice DF5-M-09347, de coordenadas N 7.150.256,22 m, E 630.336,55 m e Alt 969,90 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 154°58'36" distância de 9,67 m até o vértice DF5-M-09348, de coordenadas N 7.150.247,45 m, E 630.340,64 m e Alt 970,20 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 145°48'55" e distância de 33,99 m até o vértice DF5-M-09349, de coordenadas N 7.150.219,34 m, E 630.359,74 m e Alt 971,51 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 143°52'24" e distância de 14,20 m até o vértice DF5-M-09350, de coordenadas N 7.150.207,86 m, E 630.368,12 m e Alt 971,82 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimute de 135°46'36" e distância de 17,17 m

até o vértice DF5-M-09351, de coordenadas N 7.150.195,56 m, E 630.380,09 m e Alt 971,74 m; deste, segue confrontando com a JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, no azimuth de 139°48'26" e distância de 34,15 m até o vértice DF5-M-09352, de coordenadas N 7.150.169,48 m, E 630.402,13 m e Alt 970,42 m, situado no limite da JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, de JOSÉ FRANCISCO HOFFMANN E CIA LTDA, matrícula 16102, código INCRA 723.010.048.046-9 e da HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048; deste, segue confrontando com a HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048, no azimuth de 150°23'44" e distância de 19,60 m até o vértice DF5-M-09353, de coordenadas N 7.150.152,43 m, E 630.411,81 m e Alt 970,30 m,; deste, segue confrontando com a HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048, no azimuth de 146°47'14" e distância de 41,85 m até o vértice DF5-M-09354, de coordenadas N 7.150.117,42 m, E 630.434,73 m e Alt 970,09 m,; deste, segue confrontando com a HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048, no azimuth de 144°49'50" e distância de 42,12 m até o vértice DF5-M-09355, de coordenadas N 7.150.083,00 m, E 630.458,99 m e Alt 969,30 m,; deste, segue confrontando com a HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048, no azimuth de 135°36'31" e distância de 22,03 m até o vértice DF5-M-09356, de coordenadas N 7.150.067,25 m, E 630.474,40 m e Alt 969,34 m,; deste, segue confrontando com a HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048, no azimuth de 138°03'29" e distância de 1,79 m até o vértice DF5-P-57106, de coordenadas N 7.150.065,92 m, E 630.475,60 m e Alt 959,56 m, situado no limite da HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, de HOFFMANN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, matrícula 29048 e no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue pelo(a) ESTRADA MUNICIPAL, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de 169°24'07" e distância de 37,05 m até o vértice DF5-P- 57107, de coordenadas N 7.150.029,51 m, E 630.482,41 m e Alt 967,81 m,; deste, segue confrontando com

ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $176^{\circ}46'52''$ e distância de 18,83 m até o vértice DF5-P-57108, de coordenadas N 7.150.010,71 m, E 630.483,47 m e Alt 967,83 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $220^{\circ}21'18''$ e distância de 8,73 m até o vértice DF5-M-09341, de coordenadas N 7.150.004,06 m, E 630.477,82 m e Alt 967,22 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $169^{\circ}32'59''$ e distância de 2,58 m até o vértice DF5-P-57109, de coordenadas N 7.150.001,53 m, E 630.478,28 m e Alt 966,67 m, situado no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $304^{\circ}24'24''$ e distância de 31,81 m até o vértice DF5-P-57110, de coordenadas N 7.150.019,50 m, E 630.452,04 m e Alt 963,63 m; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $305^{\circ}01'54''$ e distância de 13,06 m até o vértice DF5-P-57111, de coordenadas N 7.150.026,99 m, E 630.441,35 m e Alt 963,09 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $302^{\circ}49'36''$ e distância de 46,43 m até o vértice DF5-P-57112, de coordenadas N 7.150.052,16 m, E 630.402,34 m e Alt 959,53 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $286^{\circ}55'49''$ e distância de 46,67 m até o vértice DF5-P-57113, de coordenadas N 7.150.065,75 m, E 630.357,69 m e Alt 955,68 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $274^{\circ}24'43''$ e distância de 36,94 m até o vértice DF5-P-57114, de coordenadas N 7.150.068,59 m, E 630.320,86 m e Alt 952,45 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $281^{\circ}18'12''$ e distância de 34,53 m até o vértice DF5-P-57115, de coordenadas N 7.150.075,36 m, E 630.287,00 m e Alt 948,24 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $278^{\circ}58'37''$ e distância de 23,74 m até o vértice DF5-P-57116, de coordenadas N 7.150.079,06 m, E 630.263,55 m e Alt 945,20 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $286^{\circ}08'13''$ e distância de 27,29 m até o vértice DF5-P-57117, de coordenadas N 7.150.086,65 m, E 630.237,33 m e Alt 943,17 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $285^{\circ}35'32''$ e distância de 45,57 m até o vértice DF5-P-57118, de coordenadas N 7.150.098,90 m, E 630.193,44 m e Alt 941,97 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $279^{\circ}12'06''$ e distância de 28,29 m até o vértice DF5-P-57119, de coordenadas N 7.150.103,42 m, E 630.165,52 m e Alt 940,52 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimute de $46^{\circ}48'06''$ e distância de 2,56 m até o vértice DF5-M-09342, de coordenadas N 7.150.105,18 m, E 630.167,39 m e Alt 941,80 m, situado no(a) ESTRADA MUNICIPAL; deste, segue confrontando

com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $293^{\circ}10'21''$ e distância de 2,59 m até o vértice DF5-P-57120, de coordenadas N 7.150.106,20 m, E 630.165,01 m e Alt 940,33 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $55^{\circ}04'12''$ e distância de 6,74 m até o vértice DF5-P-57121, de coordenadas N 7.150.110,06 m, E 630.170,54 m e Alt 940,80 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $61^{\circ}26'37''$ e distância de 15,86 m até o vértice DF5-P-57122, de coordenadas N 7.150.117,64 m, E 630.184,46 m e Alt 941,82 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $51^{\circ}23'23''$ e distância de 15,02 m até o vértice DF5-P-57123, de coordenadas N 7.150.127,01 m, E 630.196,20 m e Alt 942,80 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $48^{\circ}00'45''$ e distância de 43,96 m até o vértice DF5-P-57124, de coordenadas N 7.150.156,41 m, E 630.228,87 m e Alt 947,21 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $36^{\circ}31'09''$ e distância de 38,08 m até o vértice DF5-P-57125, de coordenadas N 7.150.187,01 m, E 630.251,53 m e Alt 950,91 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $15^{\circ}59'55''$ e distância de 40,20 m até o vértice DF5-P-57126, de coordenadas N 7.150.225,66 m, E 630.262,61 m e Alt 954,84 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $15^{\circ}48'02''$ e distância de 41,80 m até o vértice DF5-P-57127, de coordenadas N 7.150.265,88 m, E 630.273,99 m e Alt 958,88 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $26^{\circ}27'25''$ e distância de 19,41 m até o vértice DF5-P-57128, de coordenadas N 7.150.283,26 m, E 630.282,64 m e Alt 961,55 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $38^{\circ}27'20''$ e distância de 9,11 m até o vértice DF5-P-57129, de coordenadas N 7.150.290,39 m, E 630.288,30 m e Alt 961,80 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $39^{\circ}39'35''$ e distância de 6,53 m até o vértice DF5-P-57130, de coordenadas N 7.150.295,42 m, E 630.292,47 m e Alt 962,29 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $55^{\circ}58'14''$ e distância de 25,85 m até o vértice DF5-P-57131, de coordenadas N 7.150.309,88 m, E 630.313,90 m e Alt 965,67 m,; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL no azimuth de $49^{\circ}37'58''$ e distância de 15,77 m até o vértice DF5-P-57105 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cadastrado

no INCRA sob nº.705.020.025.437-9 com A.T. de 4,2000ha e codificado na Receita Federal sob nº.0.982.922-9 com A.T. de 2,4ha e CAR PR 4113205-B2CE.F6A8.6CD9.AB57.6C4B.2E46.45D2. imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº. da08129c-0748-438e-8e57-3633695ed584, da área de 3,7474ha. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 08 de novembro de 2022.

IWAYR MACHADO

OFICIAL DO REGISTRO DA COMARCA DE LAPA PR