

EDITAL DE INTIMAÇÃO

COM PRAZO DE 15 DIAS.

ÍTALO CONTI JÚNIOR, Agente Delegado do 8º Registro de Imóveis de Curitiba PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER: A tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e quem interessar, que tramita neste Oitavo (8º) Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, situado na Rua José Loureiro, nº 133, 17º e 18º andares, Edifício Mauá, Centro, nesta Capital, o pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade de USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais de quarenta e oito (48) anos, somando-se os tempos da posse dos seus antecessores, conforme autoriza os artigos nºs 1.207 e 1.243, do Código Civil Brasileiro, requerido por: (01) SINTRA GESTÃO EMPRESARIAL E ADMINITRADORA DE CRÉDITO LTDA - CNPJ/MF: 20.695.993/0001-70; (02) SPOLADORE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - CNPJ/MF: 82.674.532/0001-79; e (03) NEL BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ-MF: 08.941.818/0001-10, nesta Cidade de Curitiba - PR, protocolado sob nº 684.902, do Livro nº 01 de Protocolo, e autuado sob nº 003/2021, relativo aos imóveis, assim descritos e caracterizados: 01 - Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.041.003.000-8, com a área total de 1.108,28,00 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), nº 372, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Felix Domakowski, assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V1, situado no MURO que faz divisa do terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO JUNIOR (N 834); e percorre 22,96 m por MURO que faz divisa com terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO JUNIOR (N834), até do marco V2; do ponto V2, e percorre 54,60 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.004.000, até o marco ponto V3; do marco ponto V3, e percorre 22,00 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco ponto V4, e percorre 46,18 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.002.000, onde teve início esta descrição. Perfazendo referida a área total de 1.108,28 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.003.000. Consta nos documentos apresentados que sobre este imóvel existe uma edificação

com a área construída de 515,22 metros quadrados; 02 - Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.041.004.000-1, com a área total de 1.724,28 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), nº 400, distante 73,00 metros da esquina com a Rua Felix Domakowski, assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V2, situado no MURO que faz divisa do terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO JUNIOR (N 834); e percorre 22,96 m por MURO que faz divisa com terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO JUNIOR (N834), e percorre 9,19 m por MURO que faz divisa com terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO (N834), até do marco V5, e percorre 20,91 m por MURO, que faz divisa com terrenos de RUA TOBIAS DE MACEDO (N834), até o marco V⁶, e percorre 64,94 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.005.000, até o marco ponto V7, e percorre 28,70 m com terreno de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco ponto V3, e percorre 54,60 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.003.000, onde teve início esta descrição. Perfazendo referida a área total de 1.724,28 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.004.000. Consta nos documentos apresentados que sobre este imóvel existe uma edificação com a área construída de 550,93 metros quadrados; 03 - Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.041.007.000-0, com a área total de 1.349,34 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Pedro Klassa (N817C), nº 26, entroncamento com a Rua Tobias de Macedo Júnior (N834), assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto, situado no V8 que faz divisa com a RUA PEDRO KLASSA (N817C), e percorre 21,38 m por MURO que faz divisa com terrenos de RUA PEDRO KLASSA (N817C), até o marco V9, e percorre 65,44 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.008.000, até o marco ponto V10, e percorre 20,52 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco V11, e percorre 72,80 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.006.000, até o V8, onde teve início esta descrição. Perfazendo referida a área total de 1.349,34 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.007.000, sem benfeitorias; 04 - Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.041.008.000-3, com a área total de 1.067,13 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Pedro Klassa (N817C), nº 50, distante 21,56 metros da esquina com a Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V9, situado na CERCA que faz divisa com a RUA PEDRO KLASSA (N 817 C), e percorre 23,93 m por CERCA que

faz divisa com terrenos de RUA PEDRO KLASSA (N817C), até o marco ponto V12, e percorre 56,11 m por DIVISA SECA que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.009.000, até o marco ponto V13, e percorre 13,84 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, onde teve início esta descrição. Perfazendo a referida área total de 1.067,13 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.008.000, sem benfeitorias; 05 Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.009.000-6, com a área total de 1.021,78 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Pedro Klassa (N817C), nº 72, distante 45,56 metros da esquina com a Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V12, situado na CERCA que faz divisa com a RUA PEDRO KLASSA (N 817 C), e percorre 20,85 m por CERCA que faz divisa com terrenos de RUA PEDRO KLASSA (N817C), até o marco ponto V14, e percorre 48,76 m por DIVISA SECA que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.010.000, até o marco ponto V15, e percorre 19,73 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco V13, e percorre 56,11 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.008.000, onde teve início esta descrição. Fechando o perímetro e perfazendo a referida área total de 1.021,78 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.009.000, sem benfeitorias; 06 - Lote de terreno de indicação fiscal nº 17.041.010.000-1, com a área total de 1.116,00 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Pedro Klassa (N 817 C), nº 96, distante 66,56 metros da esquina com a Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V14, situado na CERCA que faz divisa com a RUA PEDRO KLASSA (N 817 C), e percorre 28,93 m por CERCA que faz divisa com terrenos de RUA PEDRO KLASSA (N817C), até o marco ponto V16, e percorre 38,52 m por DIVISA SECA que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.011.000, até o marco ponto V17, e percorre 25,66 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco V15, e percorre 48,76 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.009.000, onde teve início esta descrição. Fechando o perímetro e perfazendo a referida área total de 1.144,36 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.010.000, sem benfeitorias; 07 - Lote de indicação fiscal nº 17.041.011.000-4, com a área total de 616,00 metros quadrados, situado no Bairro do Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba PR, localizado no lado par da Rua Pedro Klassa (N 817 C), nº 126, distante 95,56 metros da esquina com a Rua Tobias de Macedo Júnior (N 834), assim descrito e caracterizado: A poligonal tem início no marco ponto V16, situado

na CERCA que faz divisa com a RUA PEDRO KLASSA (N817C), e percorre 11,11 m por CERCA que faz divisa com terrenos de RUA PEDRO KLASSA (N817C), até o marco ponto V19, e percorre 38,68 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.037.040.000, até o marco ponto V18, e percorre 9,50 m por linha SECA que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.037.040.000, até o marco V18, e percorre 9,50 m por linha SECA que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.012.000, até o marco ponto V17, e percorre 38,52 m que faz divisa com terrenos de LOTE FISCAL 17.041.010.000, onde teve início esta descrição. Fechando o perímetro e perfazendo a referida área total de 364,23 metros quadrados. Indicação Fiscal nº 17.041.011.000, sem benfeitorias.

Os referidos imóveis estão inseridos dentro de área maior, transcritas sob nºs 46.029 e 46.030, no Livro 3, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, atualmente sob a competência territorial desta Serventia, e que foram tecnicamente medidas pelo Técnico em agrimensura Thiago dos Santos Abdalla CFT-BR nº 171665101-8, conforme o memorial descritivo e planta, datados de 21 de junho de 2022, que instruíram o procedimento, bem como, também foram geodesicamente identificados como áreas certas e já delimitadas no local, pelo douto Juízo da Oitava (8ª) Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos 26145-2013-008-09-00-5, conforme auto de constatação e plantas extraídas dos mencionados autos (fls. 243/244), além de serem vistoriadas e confirmadas as medidas e confrontações dos referidos imóveis, pelo Tabelião do 9º Tabelionato de Notas de Curitiba PR, por meio das diligências realizadas ao local, consoante consta nas Atas Notariais lavradas, em 31/08/2020, no Livro nº 0967-N, fls. 158/177, em 31/08/2020, no Livro nº 0967-N, fls. 184/194, ambas no mencionado 9º Tabelionato de Notas desta Capital.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado foram autuados sob nº 003/2021 (protocolo nº 684.902 do Livro 01 de Protocolo), e permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes em jornal de ampla circulação, bem como afixado em sessão específica dentro da serventia, na forma do disposto



no artigo 16, do Provimento nº 65/2017, do CNJ, e artigo 257, III, do CPC.

Curitiba, 16 de setembro de 2022.

ÍTALO CONTI JÚNIOR

Agente Delegado do 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR