

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE INTIMAÇÃO Emilio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 65/2017, Conselho Nacional de Justiça. Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com posse desde meados de 1991, requerido por: Ale Mustaphá Kaiel Neto, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG n.º 1.044.131-5 SSP/PR e inscrito no CPF n.º 183.660.159-04, residente e domiciliado na Rua Desembargador Westphalen, n.º 3345, Parolin, Curitiba, Paraná, protocolado sob n.º 239.238, em data de 26/03/2021, relativo ao imóvel matriculado neste Ofício sob n.º 99.106, a seguir descrito: Lote 05 (cinco) da quadra 2 (dois) do loteamento Jardim Isaura, situado no bairro Ipê, São José dos Pinhais, de inscrição imobiliária n.º 03.244.0005.0000, de formato retangular, encontra-se no lado ímpar da rua, possui as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida Guatupê (antiga Avenida A); 30,00 metros na lateral direita de quem da referida rua observa o imóvel confronta com a rua Dr. Ernani Benchi (antiga rua n.º 04); 30,00 metros na lateral esquerda confronta com o lote n.º 04 (quatro); 12,00 metros nos fundos confronta com o lote n.º 06 (seis). O lote possui 360,00m<sup>2</sup> de área total. Encontra-se na esquina com a Rua Dr. Ernani Benchi (antiga rua n.º 04). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 05 de dezembro de 2022. \_\_\_\_\_ Oficial de Registro.