

**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: [toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

**USUCAPIÃO      EXTRAJUDICIAL      EDITAL      DE**  
**CIENTIFICAÇÃO**

**Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 004/2022**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de 51 (cinquenta e um) anos, requerido por **GERSON FEISTLER, RG 4.489.226-0-PR, CPF 627.536.819-53, casado com LOURDES MARIA FEISTLER, RG 4.581.746-6-PR, CPF 644.025.929-68, brasileiros, casados pelo regime de Separação Obrigatória de Bens, em 17/06/1987, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR, ODILO RENATO FEISTLER, RG 1.316.000-PR, CPF 368.285.569-68, e sua esposa EMILDA MARIA FEISTLER, RG 2.260.093-1-PR, CPF 015.236.269-09, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/06/1977, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR, TRAUDI FEISTLER, brasileira,**

**solteira, não convivente em união estável, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR, RG 2.260.005-2-PR, CPF 370.632.009-68**, protocolado sob nº 311.379, na data de 07/04/2022, relativo ao imóvel constante na Transcrição nº 6.323, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Parte do Lote Rural nº 8 do 8º Perímetro, Linha Guaçu, Fazenda Britânia, com a área de 181.500m², sem benfeitorias, limita-se: Norte: Lote Rural nº 6, Sul: Lote Rural nº 9, Leste: Lote Rural nº 7, Oeste: Sanga Pinhalzinho", **que passará a ser assim caracterizado, para os fins usucapiendo:** "LOTE RURAL Nº 8.C, com a área de 181.500,00m², da Linha Guaçu, do 8º Perímetro, da Fazenda Britânia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: A NORTE: Com o Lote Rural nº 06, na extensão de 947,91 metros; A LESTE: Com o Lote Rural nº 07, na extensão de 192,60 metros; A SUL: Com os Lotes Rurais nºs 08.A e 08.B, na extensão de 930,00 metros; e, A OESTE: Com a Sanga Pinhalzinho, na extensão de 195,25 metros", devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob nº 951.153.486.639-6 e na Receita Federal sob NIRF nº 1.878.994-3, constando ser de propriedade tabular de LORI MARIA FEISTLER, ELVIRA FEISTLER, menores púberes, AMANDA FEISTLER, BENNO FEISTLER E NELI FEISTLER, menores impúberes, todos brasileiros, domésticas e agricultor, respectivamente, residentes e domiciliados neste Município de Toledo-PR, tendo como confinantes: ARNILDO ARMANDO KEGLER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado à Linha Pinhalzinho, Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR, RG 1.289.609-PR, CPF 119.291.979-34, NÉLVI CELÍ KEGLER STERTZ, RG 5.959.881-3-PR, CPF 028.858.159-81, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 05/01/1983, com EDEMAR STERTZ, RG 3.030.765-8-PR, CPF 408.204.169-91, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Ricieri Vanzella, nº 59, Jardim Gisella, Toledo-PR; LAURI KEGLER, RG 4.691.494-5-PR, CPF 663.016.539-04, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 12/06/1992, com MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DOS SANTOS KEGLER, RG 5.003.368-6-PR, CPF 787.158.819-20, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Saturno, nº 974, Jardim Gisella, Toledo-PR; NELDÍ RENI KEGLER DAL BOSCO, RG 5.959.889-9-PR, CPF 017.382.449-89, casada pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 14/02/1998, com LUIZ CARLOS DAL BOSCO, RG 4.285.695-9-PR, CPF 663.009.329-15, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Linha Pinhalzinho, Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR; GILSON KEGLER, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado à Linha

Florianópolis, Toledo-PR, RG 3.972.761-7-PR, CPF 524.795.879-91; GILMAR KEGLER, RG 5.959.885-6-PR, CPF 955.151.609-59, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 21/05/1993, com JUSSARA MARIA RUBERT KEGLER, RG 14.724.804-0-PR, CPF 768.486.630-34, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Linha Florianópolis, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 8.581, desta Serventia Imobiliária, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; NELSON PEDRO MOTERLE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Toledo-PR, proprietária do imóvel objeto da Matrícula nº 24.265, desta Serventia Imobiliária, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; VALDECIR STEIN, RG 6.344.923-7-PR, CPF 913.520.029-49, e sua esposa LUCIANA DA SILVA STEIN, RG 8.581.066-9-PR, CPF 034.342.639-00, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 06/09/2003, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Novo Sobradinho, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 30.844, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; MARLI INÊS BERNHARD STERTZ, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens, com o Sr. ELOI STERTZ, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, portadores das CI.RG. nº 4.407.652-7-PR e CI.RG. nº 3.182.470-PR e inscritos no CPF sob o nº 603.771.609-97, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 30.845, desta Serventia Imobiliária, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 01 de dezembro de 2022

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto