

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR
Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE
CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 011/2020**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de quase 20 (vinte) anos, requerido por **GRACIOSA PAGLIARI**, brasileira, maior, capaz, divorciada, não convivente em união estável, aposentada, residente e domiciliada à Rua Formosa, nº 2816, Jardim La Salle, Toledo-PR, RG 3.779.662-0-PR, CPF 718.280.289-91; **VILMA FOGAÇA**, brasileira, maior, capaz, viúva, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Argentina, nº 265, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, RG 6.344.959-8-PR, CPF 038.838.719-07; **IRMA CAMARGO**, do lar, RG 8.542.753-9-PR, CPF 031.545.349-46, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/06/1980, com **PAULINO DOS SANTOS CAMARGO**, agricultor, RG 3.536.227-4-PR, CPF 467.305.759-72, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua XVI de Novembro, nº 222, Bairro Campinas, Honório Serpa-PR; **MARIA LOURDES PAGLIARI ALVES**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Formosa, nº 222, Jardim La Salle, Toledo-PR, RG 5.942.720-2-PR, CPF 681.468.769-00; **TARCILIO PAGLIARI**,

pedreiro, RG 835.805-MT, CPF 460.554.101-25, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31/03/1989, com ELZA MARIA DE OLIVEIRA PAGLIARI, do lar, RG 3.846.901-SC, CPF 666.943.109-00, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Eugênio Gustavo Keller, nº 1.723, Conjunto Habitacional Britânia, Toledo-PR; **ALBERTO PAGLIARI**, soldador, RG 4.268.844-4-PR, CPF 681.064.169-68, casado pelo regime de Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, I, do Código Civil Brasileiro, em 03/06/2017, com ROSANI MARIA LIMBERGER, do lar, RG 5.276.804-7-PR, CPF 748.404.019-34, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Travessa da Caldeira, nº 25, Lisboa, Portugal; **VALMIR PAGLIARI**, RG 4.268.852-5-PR, CPF 514.551.701-78, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 28/10/2006, com MARIETE LUCI ANDRIN PAGLIARI, RG 5.830.678-9-PR, CPF 787.295.569-53, brasileiros, capazes, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Eugênio Gustavo Keller, nº 1723, Conjunto Habitacional Britânia, Toledo-PR; **VALDIR PAGLIARI**, agricultor, RG 14.097.368-8-PR, CPF 370.629.309-97, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/01/1985, com SILVETE PAGLIARI, do lar, RG 3.586.934-4-PR, CPF 021.496.939-84, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Vila Rural, Lagos do Iguaçu, Distrito de São Jorge D'Oeste, São João-PR; **SALETE PAGLIARI ANDRIN**, RG 5.478.016-8-PR, CPF 768.748.509-20, casado pelo regime de Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 258, III e IV, do Código Civil Brasileiro, em 06/06/1987, com JAIR CARLOS ANDRIN, RG 8.407.484-5-PR, CPF 628.163.659-72, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua das Graviolas, nº 498-N, Flor do Cerrado, Nova Mutum-MT; **ETELVINO PAGLIARI**, comerciante, RG 3.353.043-9-PR, CPF 334.907.409-04, e sua esposa **LOURDES MARIA PAGLIARI**, do lar, RG 2.476.522-8-MT, CPF 818.315.011-04, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 28/11/1975, residentes e domiciliados à Rua Sinuelo, nº 21, Jardim Poncho Verde II, Primavera do Leste-MT; **JULIANA PAGLIARI**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, capaz, comerciária, residente e domiciliada à Rua Santo André, nº 190, Centro, Primavera do Leste-MT, RG 1.022.978-MT, CPF 797.321.861-00; **ADRIANA PAGLIARI**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior, capaz, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Santo Amaro, nº 1001, Centro, Primavera do Leste-MT, RG 1.162.132-0-MT, CPF 905.643.751-87; **ANDRE LUIZ PAGLIARI**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, operador de máquinas, residente e domiciliado à Rua Santo Amaro, nº 868, Centro,

Primavera do Leste-MT, RG 1.421.630-2-MT, CPF 039.544.841-63; **ANDERSON PAGLIARI**, construtor, RG 2.064.753-0-MT, CPF 019.259.091-07, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 30/04/2008, com MARCIELE DA SILVA SANTOS PAGLIARI, do lar, RG 1963047-6-MT, CPF 021.972.301-07, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Celeste, nº 1306, Jardim Bela Vista, Sorriso-MT, objeto do Protocolo nº 296.969, datado de 26/11/2020, relativo ao imóvel constante na Transcrição nº 27.395, desta Serventia Imobiliária, assim descrito e caracterizado: "Partes Média e Leste do Lote Urbano nº 15, da Quadra L-17, do Loteamento Jardim La Salle, com a área de 98,6m², confrontando-se: Norte, parte restante do lote urbano nº 15, numa extensão de 23,5 metros, e lote urbano nº 14, numa extensão de 5 metros, Leste, lote urbano nº 18, Sul, lote urbano nº 17, numa extensão de 5 metros e parte restante do lote urbano 15, em duas extensões de 7,0 metros, cada uma e Rua Formosa, numa extensão de 1,0 metro", **que passará a ser assim caracterizado, para os fins usucapiendo:** "Lote Urbano nº 373, com a área de 98,60m², da Quadra L-17, do Loteamento Jardim La Salle, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes delimitações e confrontações: Norte: Numa distância de 23,60 metros, confronta com o Lote Urbano nº 380, e numa distância de 5,00 metros, confronta com o Lote Urbano nº 14; Leste: Numa distância de 15,00 metros, confronta com o Lote Urbano nº 18; Sul: Numa distância de 5,00 metros, confronta com o Lote Urbano nº 17 e numa distância de 23,60 metros, confronta com a Parte Sudoeste do Lote Urbano nº 15; e Oeste, numa distância de 1,00 metro, confronta com a Rua Formosa", possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) pequena construção em alvenaria (edícula), devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 31035, constando ser de propriedade tabular de JOSÉ FERREIRA DA SILVA, brasileiro, viúvo, operário, residente e domiciliado em Toledo, portador do título eleitoral nº 39117 da 75ª zona; tendo como confinantes: GRACIOSA PAGLIARI, anteriormente qualificada, proprietária do imóvel denominado Parte Sudoeste do Lote Urbano nº 15, confrontante ao SUL do imóvel usucapiendo; ALAERCIO VERDAM DOS SANTOS, bancário, RG 4.301.527-3-PR, CPF 596.051.469-91, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 23/10/1993, com NELCILEI FELIX VERDAM DOS SANTOS, vendedora, RG 4.345.309-2-PR, CPF 610.904.179-34, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Santo Angelo, nº 1083, Vila Industrial, Toledo-PR, proprietários do imóvel denominado Lote Urbano nº 380, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; JOAO PORTO DE NOVAIS, RG 1.130.596-PR, CPF 256.212.039-68, agricultor, casado pelo regime de Comunhão

Universal de Bens, com LORENA CECATTO NOVAIS, do lar, filha de Pasqual Cecatto e de Lucia Cecatto, brasileiros, residentes à Rua Alcides Etchegoyen, Toledo-PR, proprietários do imóvel denominado Lote Urbano nº 17, confrontante ao Sul, do imóvel usucapiendo; TERESINHA CLAUSIA SEHN, brasileira, divorciada, esteticista, residente e domiciliada em Toledo-PR, RG 837.619-0-PR, CPF 681.012.019-04, proprietária do imóvel denominado Lote Urbano nº 14, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; CLAUDETE ROSILENE KEHL, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro I, nº 156, Marechal Cândido Rondon-PR, RG 9.611.873-2-PR, CPF 072.778.719-52; CLEONICE REGIANE KEHL KNOPIK, vendedora, RG 8.814.294-PR, CPF 040.447.079-36, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/12/2007, com ROGERIO DE MOURA KNOPIK, pintor, RG 8.021.739-PR, CPF 026.886.179-07, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Adolfo Antônio Emmendoerfer, nº RI 73, Rio Molha, Jaraguá do Sul-SC; LIANDRA DANIELE GROMOSKI, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 03/10/2002, estudante, residente e domiciliada à Rua Glaurimar Rogério Mondardo, nº 1.414, Jardim Europa, Toledo-PR, RG 13.596.895-1-PR, CPF 103.923.339-29, e LUIZ CARLOS KEHL, brasileiro, viúvo, maior, capaz, aposentado, residente e domiciliado à Rua General Alcides Etchegoyen, nº 1.210, Jardim Santa Maria, Toledo-PR, RG 2.014.125-5-PR, CPF 334.868.679-20, na qualidade de nú-proprietárias e usufrutuário, respectivamente, do imóvel denominado Lote Urbano nº 18, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Formosa, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 09 de janeiro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos



Escrevente e Substituto