Certificado digitalmente por:
PAULO RICARDO DE FREITAS LOPES DOS SANTOS

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90 - Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimóveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 006/2022**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 25 (vinte e cinco) anos, requerido por **LINDALVA MENDES DE MELO, RG 7.958.599-8-PR, CPF 718.298.819-49, e seu esposo GEONITO VELOSO DE MELO, RG 4.178.286-2-PR, CPF 575.125.239-04, brasileiros casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 11/05/2005, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 72.037, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, vendedores, residentes e domiciliados à Rua Antônio Heiss, nº 507, Jardim Concórdia, Toledo-PR**, protocolado sob nº 313.269, na data de 17/06/2022, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 15.360, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Lote Urbano nº 03, com a área de 522,00m², da Quadra nº 782, do Loteamento Jardim Concórdia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Norte: Com o Lote Urbano nº 02, na extensão de 34,80 metros; Sul: Com o Lote Urbano nº 04, na extensão de 34,80 metros; Leste: Com a Parte Sul do Lote Rural nº 03, na extensão de 15,00 metros; e ao OESTE, com a Rua

Antônio Heiss, na extensão de 15,00 metros", que passará a ser assim caracterizado, para os fins usucapiendo**: "Lote Urbano nº 03, com a área de 522,00m², da Quadra nº 782, do Loteamento Jardim Concórdia, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: Norte: Com o Lote Urbano nº 02, na extensão de 34,80 metros; Leste: Com o Lote Urbano nº 328, da Quadra nº 44, do Loteamento Residencial Angelo Donin, na extensão de 15,00 metros; Sul: Com o Lote Urbano nº 04, na extensão de 34,80 metros; e ao OESTE, com a Rua Antônio Heiss, na extensão de 15,00 metros"**, possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) casa de madeira, térrea, e 01 (uma) edificação térrea de alvenaria, devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 2494, constando ser de propriedade tabular de ADRIANA SCHIAVINI, brasileira, portadora da Carteira de Identidade/RG nº 4.109.047—PR, inscrita no CPF/MF sob nº 603.729.669-34, residente e domiciliada em Luziânia-GO, tendo como confinantes: LEONILDO DONIN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Toledo-PR, RG 809.429-2-PR, CPF 119.103.809-20, proprietário do imóvel denominado Lote Urbano nº 04, objeto da Matrícula nº 34.654, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; CARLOS ALBERTO DONIN, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado na Rua Ângelo Donin, nº 499, Jardim São Pelegrino, Toledo-PR, RG 3.911.823-8-PR, CPF 663.002.409-59, proprietário do imóvel denominado Lote Urbano nº 328, da Quadra nº 44, do Loteamento Residencial Angelo Donin, objeto da Matrícula nº 60.978, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; JANETE LORENI NOLL, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Antônio Heiss, nº 499, Jardim Concórdia, Toledo-PR, RG 33.249.738-0-SP, CPF 262.339.018-55, proprietária do imóvel denominado Lote Urbano nº 04, objeto da Matrícula nº 16.263, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Antonio Heiss, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 09 de janeiro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto