

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL COM PRAZO DE 15 DIAS Emílio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 65/2017, Conselho Nacional de Justiça, Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial à ALICE FELIZ, ANTONIETA COSTA DE OLIVEIRA, DARCY DIAS, EDMUNDO KALIL NASSER, EDUARDO OLESKO, JOSE MARIA DIAS, KALIL RACHID NASSER, RACHID KALIL NASSER, VICTOR RACHID NASSER, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com posse desde o ano de 1987, requerido por OSIRES AUGUSTO GOMES GOUVEA, brasileiro, solteiro, aposentado, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 665.512-2/IIPR, inscrito no CPF/MF 232.647.729-49, residente e domiciliado na Rua Constância Rutelionis, n.º 129, Parque da Fonte, São José dos Pinhais-PR, protocolado sob n.º 238.173, em data de 18/02/2022, relativo ao lote de terreno n.º 18 (dezoito), da quadra 31 (trinta e um), da planta Jardim São Judas Tadeu, no Município de São José dos Pinhais-PR, objeto das Transcrições das Transmissões n.º 14.716, fls. 192, do Livro 3.G e 17.128, fls. 241, do Livro 3.H., assim descrito e caracterizado consoante memorial descritivo com anotação de responsabilidade técnica nos seguintes termos: com frente para Rua Constância Rutelionis (antiga rua 2). Distanciando-se 15,50 metros da esquina mais próxima, sendo esta a rua Osvaldo Rodrigues Caldeira (antiga rua 05); Compreendendo-se as seguintes medidas e confrontações: 13,00 metros de frente para Rua Constância Rutelionis; 35,40 metros, de frente a fundos do lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote 17, da mesma quadra; Pelo lado direito medindo, de forma irregular em três partes, sendo: 18,02 metros, 0,20 metros e finalmente 17,40 metros, confrontando com os lotes 19-C, 19-B e 19-A, da mesma quadra; Na linha de fundos 12,77 metros confrontando com o lote 08 da mesma quadra. Perfazendo a área total de 444,78 metros quadrados. Benfeitorias: uma residência não averbada, em madeira com aproximadamente 45 m² em estado de conservação regular. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado no Diário Oficial



de Justiça para ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação do nominado no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido neste Município e Foro de São José dos Pinhais, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 31 de janeiro de 2023. _____ Oficial de Registro. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.