

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE PARANAVAÍ - ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Pres. Tancredo Neves, 2765, J. Asa Branca, CEP 87703-290

Luciana Rossato da S. Gonzalez

Oficiala Designada

Tatiana Nocetti Ceroni de Lima

Escrevente

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE:

DIONISIO WARMLING (C.I. nº 1.652.673-PR e CIC nº 280.155.179-15) agricultor, e sua mulher **MARLI KUHNEN WARMLING** (C.I. nº 4.259.424-5-PR e CIC nº 027.778.769-67) agricultora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Alto Paraná-PR, no Sítio Irmãos Warmling.

LUCIANA ROSSATO DA SILVA GONZALEZ, Oficiala Designada do 1º Serviço de Registro de Imóveis, sito a Avenida Tancredo Neves, 2765 - Jardim Asa Branca, na cidade de Paranavaí, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER, a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, na forma do contido na Lei Federal n, 6.015/1973 e no Provimento n, 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça, fundamentado nos artigos 1242 do Código Civil, combinado com o artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**,



sob a modalidade de Usucapião Extraordinária, com tempo de posse interrupta pelos requerentes, mais os antecessores possuidores, por mais de 15 anos, ou seja **CARLOS EDUARDO BELIGIO, brasileiro, maior e capaz, motorista, filho de Ediorsen Beligio e Madalena Gomes Beligio, portador da cédula de identidade nº 6.550.912-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 022.529.559-88, residente e domiciliado na Rua Antonio Felipe, 55, Jardim São João, da cidade de Paranavaí-PR**, relativo a parte de 162,50 m2 do imóvel objeto da matrícula nº 44.175 deste Serviço Registral, assim descrito e caracterizado: **LOTE Nº 89-A-1 (OITENTA E NOVE-A-UM), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 89-A (OITENTA E NOVE-A), SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 89 (OITENTA E NOVE), DA GLEBA 1-IVAÍ, 1ª SECCÃO, DA COLÔNIA PARANAÍ, SITUADO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, COM A ÁREA DE 5.391,03 (CINCO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E UM VÍRGULA ZERO TRÊS) METROS QUADRADOS**, constando ser de propriedade tabular de **DIONISIO WARMLING** (C.I. nº 1.652.673-PR e CIC nº 280.155.179-15) agricultor, e sua mulher **MARLI KUHNEN WARMLING** (C.I. nº 4.259.424-5-PR e CIC nº 027.778.769-67) agricultora, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Alto Paraná-PR, no Sítio Irmãos Warmling. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia.

Paranavaí-PR, 03 de Fevereiro de 2023

Luciana Rossato da Silva Gonzalez

Oficiala Designada