Certificado digitalmente por:
PAULO RICARDO DE FREITAS LOPES DOS SANTOS

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90 - Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimóveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 008/2022**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de 17 (dezessete) anos, requerido por **JAQUELINE MARIA HECK, brasileira, solteira, não convivente em união estável, assistente social, residente e domiciliada à Rua Ana Ramisch, nº 626, Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, RG 6.078.532-5-PR, CPF 018.650.739-97**, protocolado sob nº 316.173, em data de 27/09/2022, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 15.224, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "Lote Urbano nº 119, da Quadra nº 12, do Loteamento da Vila Nova Concórdia, Município de Toledo-PR, com a área de 1.000m², limitando-se: Norte, com 25 metros, com o Lote Urbano nº 115; Leste, com 40 metros, com o Lote Urbano nº 118; Sul, com 25 metros, com a Rua da Praça, Oeste, com 25 metros, com o Lote Urbano nº 120", **que passará a ser assim caracterizado, para os fins usucapiendo:**

"Lote Urbano nº 119, com a área de 1.000,00m², da Quadra nº 12, do Loteamento do Perímetro Suburbano de Nova Concórdia, localizado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município e Comarca de Toledo-PR, tendo as confrontações e distâncias que seguem: Ao Norte: com o Lote Urbano nº 115, numa distância de 25,00 metros; Ao Leste: Com o Lote Urbano nº 118, numa distância de 40,00 metros; Ao Sul: Com a Rua Ana Ramisch, numa distância de 25,00 metros; Ao Oeste: Com o Lote Urbano nº 120, numa distância de 40,00 metros", possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) casa em alvenaria, medindo 142,00m², devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 22769, constando ser de propriedade tabular de YASUICHI UMETSU, brasileiro, naturalizado, casado, agricultor, residente e domiciliado em Nova Concórdia, Toledo-PR, CPF nº 025.550.779-87, tendo como confinantes: MARIA DE LOURDES COELHO HECK, RG 6.078.528-7-PR, CPF 030.188.669-59, e seu esposo JAIME LUIZ HECK, RG 4.287.587-2-PR, CPF 681.450.209-72, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/08/1987, residentes e domiciliados no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, proprietários dos imóveis objeto das Matrículas nº 5.255 e 76.510, ambas desta Serventia Imobiliária, confrontantes ao Oeste e Norte do imóvel usucapiendo, respectivamente; TEREZINHA MARIA LOURENZZETTI PIGOSSO, RG 4.571.500-0-PR, CPF 644.004.099-53, e seu esposo GILMAR PIGOSSO, RG 3.605.468-9-PR, CPF 524.602.079-72, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 20/01/1988, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Concórdia do Oeste, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 32.242, desta Serventia Imobiliária, confrontante ao Leste do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua Ana Ramisch, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 06 de fevereiro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto