

**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

[toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

**Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a todos que, a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar, a Notificação, em especial, de INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, CNPJ 77.096.352/0001-17, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Toledo-PR - e representantes legais -, proprietária tabular do imóvel urbano abaixo descrito e caracterizado, constante da Matrícula nº 16.981, deste Registro Imobiliário, que atualmente encontram-se em lugares incertos e não sabidos, nos termos do artigo 10 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob os Autos nº 010/2022, sob a modalidade de **Usucapião Ordinária** (Lei nº 10.406/2002-CCB, art. 1.242), com tempo de posse indicado de aproximadamente 38 (trinta e oito) anos, requerido por **VELDOIR RUTSATZ, eletromecânico, RG 7.706.509-1-PR, CPF 033.929.319-50, e sua esposa GISLAINE PEREIRA SEGHE TO RUTSATZ, microempresendedora, RG 13.839.386-0-PR, CPF 085.644.609-20, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 27/04/2013, residentes e domiciliados à Rua Senador Acioly Filho, nº 2197, Jardim Panorama, Toledo-PR**, objeto do Protocolo nº 317.171, datado de 01/11/2022, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 16.981, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: **LOTE URBANO Nº 19 (dezenove)**, com a área de 443,80m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta



e três metros e oitenta décimos quadrados), da Quadra nº 983 (novecentos e oitenta e três), do Loteamento VILA PANORAMA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,68 metros, com o Lote Urbano nº 06; ao LESTE, na extensão de 35,215 metros, com o Lote Urbano nº 18; ao SUL, na extensão de 12,68 metros, com a Rua Senador Acioly Filho; e ao OESTE, na extensão de 35,215 metros, com o Lote Urbano nº 20, possuindo sobre o mesmo, 03 edificações em alvenaria, com as áreas de 24,64m<sup>2</sup>, 32,55m<sup>2</sup> e 60,00m<sup>2</sup>, cada uma, devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 1875. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos ora notificados durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro desta Serventia Registral.

Toledo-PR, 27 de fevereiro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto