

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade ORDINÁRIA, autos nº.023/2021, protocolado sob nº.125.424. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: Maria Gritem Valente, brasileiro, agricultora, nascida em 03/05/1957, portador da CIRG nº.6.461.325-1 SESP PR e CPF/MF nº.966.943.279-00, e seu marido José Moacir Valente, brasileiro, agricultor, nascido em 22/05/1951, portador da CIRG nº.2.090.919 SSP PR e CPF/MF nº.355.819.489-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26/07/1980, residentes e domiciliados na Localidade de Canoeiro, Lapa PR, - os quais alegaram estar na posse do imóvel rural, com a área de 37.853,00m², ou seja 01 alqueire, 22 litros e 343,00m² ou ainda 3,7853ha, na Localidade "CANOEIRO", Município e Comarca de Lapa PR, há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-2113, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W de coordenadas N 7142617.591 m e E 581093.577 m; deste, segue em linha reta confrontando com LUIZ CARLOS CHAVES DOS SANTOS CASADO COM MARIA BENEQITA GRITTEN DOS SANTOS (MAT.11.716); com os seguintes azimutes e distâncias: 351° 16'19" e 56.79 m até o vértice DF5-M-2246, de coordenadas N 7142673.719 m e E 581084.960 m; deste, segue em linha reta confrontando com GILMAR CORSO (SEPARADO) (MAT.9.853); com os seguintes azimutes e distâncias: 74° 21'36" e 262.23 m até o vértice DF5-M-2247, de coordenadas N 7142744.415 m e E 581337.484 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 77° 33'25" e 67.65 m até o vértice DF5-M-2248, de coordenadas N 7142758.991 m e E 581403.542 m; deste, segue em linha reta confrontando com GILMAR CORSO (SEPARADO)

(MAT.9.853); com os seguintes azimutes e distâncias: $189^{\circ} 42'50''$ e 65.44 m até o vértice DF5-M-2249, de coordenadas N 7142694.493 m e E 581392.501 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: $164^{\circ} 49'46''$ e 70.07 m até o vértice DFS-M-2250, de coordenadas N 7142626.861 m e E 581410.839 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: $159^{\circ} 48'57''$ e 53.07 m até o vértice DF5-V-001, de coordenadas N 7142577.049 m e E 581429.151 m; deste, segue em linha reta confrontando com JOSE MOACIR VALENTE CASADO COM MARIA GRITTEM VALENTE (MAT.22.403); com os seguintes azimutes e distâncias: $276^{\circ} 53'19''$ e 338.01 m até o vértice DF5-M-2113, de coordenadas N 7142617.591 m e E 581093.577 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DF5-M-2113, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W de coordenadas N 7142617.591 m e E 581093.577 m; deste, segue em linha reta confrontando com LUIZ CARLOS CHAVES DOS SANTOS CASADO COM MARIA BENEQITA GRITTEM DOS SANTOS (MAT.11.716); com os seguintes azimutes e distâncias: $351^{\circ} 16'19''$ e 56.79 m até o vértice DF5-M-2246, de coordenadas N 7142673.719 m e E 581084.960 m; deste, segue em linha reta confrontando com GILMAR CORSO (SEPARADO) (MAT.9.853); com os seguintes azimutes e distâncias: $74^{\circ} 21'36''$ e 262.23 m até o vértice DF5-M-2247, de coordenadas N 7142744.415 m e E 581337.484 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: $77^{\circ} 33'25''$ e 67.65 m até o vértice DF5-M-2248, de coordenadas N 7142758.991 m e E 581403.542 m; deste, segue em linha reta confrontando com GILMAR CORSO (SEPARADO) (MAT.9.853); com os seguintes azimutes e distâncias: $189^{\circ} 42'50''$ e 65.44 m até o vértice DF5-M-2249, de coordenadas N 7142694.493 m e E 581392.501 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: $164^{\circ} 49'46''$ e 70.07 m até o vértice DFS-M-2250, de coordenadas N 7142626.861 m e E 581410.839 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: $159^{\circ} 48'57''$ e 53.07 m até o vértice DF5-V-001, de coordenadas N 7142577.049 m e E 581429.151 m; deste, segue em linha reta confrontando com JOSE MOACIR VALENTE CASADO COM MARIA GRITTEM VALENTE (MAT.22.403); com os seguintes azimutes e distâncias: $276^{\circ} 53'19''$ e 338.01 m até o vértice DF5-M-2113, de coordenadas N 7142617.591 m e E 581093.577 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS2000 e Meridiano Central 51° WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL.. Cadastrado no INCRA sob nº.951.110.549.754-4 com A.T. de 3,7818ha e codificado na Receita Federal sob nº.9.495.415-1 com A.T. de 3,7ha e



CAR PR 4113205-39AF.4C61.B772.4D2E.9448.DB93.EBB8.C319, imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº.1e58dd8e-5721-4eab-8186-0663d0831c7f, da área de 3,7853ha. Perímetro 913,68m. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 06 de MARÇO de 2023. Oficial: Iwayr Machado