

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS **EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS**, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.022/2021, protocolado sob nº.128.068, tendo como objeto o imóvel, sob a matrícula 12.577 do Registro de Imóveis da Comarca de Lapa PR, cuja propriedade tabular pertence a Olivia Mayer de Siqueira. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTES: Gilson Mueller Berneck, brasileiro, industrial, nascido em 02/06/1948, portador da CIRC nº.561.262-4 SESP PR e CPF/MF nº.000.960.599-15, e sua mulher Rosângela de Araujo Berneck, brasileira, industriária, nascida em 24/01/1952, portadora da CIRC nº.782.304 SESP PR e CPF/MF nº.768.9156779-34, casados pelo regime da comunhão de bens, em 30/06/1973, residentes e domiciliados na Dr. Valério Sobânia, 500, bairro Thomaz Coelho, Araucária, PR, - os quais alegaram estar na posse do imóvel rural, com a área de 0,8837ha ou seja 8.837,00m², ou seja 88 ares e 37 centiares, na Localidade "TURVO", Município e Comarca de Lapa PR, há mais de 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO: Imóvel rural denominado de Fazenda Turvo, com área de 88 ares e 37 centiares, situado na localidade de Turvo, município da Lapa, distante 15,8 km da Capela de São Bento. Imóvel com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CGD-M-15478, de coordenadas (longitude -49°54'11,223", latitude -25°52'28,025", e altitude 878.28 m); deste, segue confrontando com CNS: 08.368-3 1 Mat. 12.577 1 Gilson Mueller Berneck e Rosângela de Araújo Berneck no azimuth de 188°28' e distância de 244,0 m até o vértice CGD-M-14989, de coordenadas (longitude -49°54'12,514", latitude - 25°52'35,866" e altitude 838.79); deste, segue confrontando com CNS: 08.368-3 1 Mat. 1.929 1 Pomo Sul Agricultura e Comércio de Frutas LTDA com os seguintes

azimutes e distâncias: 296°53 e 35,73m até o vértice CGD-M-14938, de coordenadas (longitude - 49°54'13,659", latitude -25°52'35,341" e altitude 840.04); 06°12' e 218,37m até o vértice CGD-M-14939, de coordenadas (longitude -49°54'12,810", latitude -25°52'28,288" e altitude 873.75); deste, segue confrontando com CNS: 08.368-3 1 Mat. 30.494 1 Gilson Mueller Berneck e Rosângela de Araújo Berneck no azimute de 79°37' e distância de 44,93 m até o vértice CGD-M-15478, de coordenadas (longitude -49°54'11,223", latitude -25°52'28,025" e altitude 878.28), ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel foi georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS2000 e Meridiano Central 51° WGr. Cadastrado no INCRA sob nº.705.020.035.572-8 com A.T. de 30,0080ha e codificado na Receita Federal sob nº.1.635.608-0 com A.T. de 212,8ha e CAR PR 4113205-902D.5A44.110A.4322.A601.504F.F25B.2C9F, imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº.4c6beec0-a602-4381-b43f-ee31c9916d4b, da área de 24,762ha. Perímetro 2.224,48m. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 30 de MARÇO de 2023. Oficial: Iwayr Machado.