

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI/PR

Registradora: VANESSA DE ASSIS MARTINS - Oficial de Registro

Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR, CEP 84990-000
- Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Senhora VANESSA DE ASSIS MARTINS - CPF: 057.178.489-51, Oficial do registro de Imóveis da Comarca de Arapoti/PR, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias tiverem conhecimento e a quem interessar que tramita nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** de nº **055/2022**, no valor de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), com tempo de posse indicado de mais de 16 anos**, proposto pelo Sr. **MAURO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, nascido em Jacarezinho/PR, aos 30/09/1974, filho de Maurilio Ferreira da Silva e Aloina Ramalho da Silva, CPF nº 028.071.459-90, RG nº 6.315.650-7-SESP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/08/2008, conforme registro de casamento matrícula nº 085985 01 55 2008 2 00025 037 0002139 09, do Registro Civil de Arapoti/PR, com a Sra. **ROSILDA SOARES DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, nascida em Arapoti/PR, aos 07/11/1979, filha de Francisco Soares de Oliveira e Ana Donizete de Oliveira, CPF nº 047.522.189-33, RG nº 8.110.101-9-SESP/PR, residentes e domiciliados na Rua Lázaro Ferreira de Souza, nº 276, Jardim Ceres, Arapoti/PR, protocolado sob nº 42.588 em 24/04/2022, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Lote nº 01 da quadra I do Loteamento Industrial Hugo Parin, Perímetro Urbano, com a área de 1.465,05 m², com a seguinte descrição:

FRENTE: confrontando a Avenida Tereza de Souza Carneiro, com 28,10 metros;

LADO DIREITO: confrontando com o lote nº 02, matrícula nº 3.137, área de posse pertencente a Ítalo Antonio Nadas com 52,23 metros;

FUNDOS: confrontando com o lote nº 01, matrícula nº 3.134, pertencente a MetaAgro Metalúrgica Agroindustrial, com 28,05 metros;

LADO ESQUERDO: confrontando com a Rua Joaquim Caetano de Oliveira, com 52,23 metros.

Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. José Reinaldo Werneck de Andrade Jr, Eng. Civil, Crea-SP - 5070018381DD, ART nº 1720221360348.

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por 01 (uma) vez no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Arapoti, 16 de maio de 2023.

VANESSA DE ASSIS MARTINS

Oficial do Registro