

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPOTI/PR

Registradora: VANESSA DE ASSIS MARTINS - Oficial de Registro

Rua Moisés Lupion, nº 499, Centro, Arapoti/PR, CEP 84990-000
- Fone: (43) 3557-2620

e-mail: criarapoti@yahoo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Senhora VANESSA DE ASSIS MARTINS - CPF: 057.178.489-51, Oficial do registro de Imóveis da Comarca de Arapoti/PR, na forma do artigo 216-A da Lei 6.015/73 e Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber, a todos quantos o presente edital de citação com o prazo de 15 (quinze) dias tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita nesta Serventia Imobiliária pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio dos autos de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA** de nº **053/2022**, no valor de **R\$ 2.679.884,33 (dois milhões, seiscentos e setenta e nove mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos)**, com tempo de posse indicado de mais de 20 anos, proposto pelo Sr. **JOSÉ DIRCEU GIMENES**, brasileiro, agricultor, nascido em Ibipora/PR aos 04/09/1960, filho de Vitório Gimenes e Thereza Cantarelli Gimenes, CPF nº 486.073.479-34, RG nº 3.153.838-6-SSP/PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07/10/1982, conforme certidão do registro de casamento matrícula nº 087270 01 55 1982 3 00002 092 0000783 64, do Registro Civil de Ibiporã/PR, com a Sra. **MARIA HELENA MARTINS GIMENES**, brasileira, do lar, nascida em Ibipora/PR, aos 21/10/1962, filha de Luiz Salvador Francisco Martins e Aparecida Piovesan Martins), CPF nº 599.575.659-15, RG nº 4.313.027-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rodovia Governador Parigot de Souza/PR, Km 34, Recanto, Arapoti/PR, protocolado sob nº 42.537 em 12/04/2022, tendo por objeto a legalização do seguinte imóvel:

Imóvel: Chácara Gimenes II, ÁREA TOTAL: 35,2153 há, PERÍMETRO(m): 3.706,55 m, com a seguinte descrição:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no marco P1, deste segue a montante por um córrego, confrontando com Chácara Taquarussú - Lote 3-B, Matrícula 5.731, de Jan Jacob Voorsluys e Lustiena Marrian Kok Voorsluys, com o azimute plano de $97^{\circ}44'52''$ e a distância de 6,93 m até o marco P2, segue com o azimute plano de $29^{\circ}02'02''$ e a distância de 10,51 m até o marco P3, segue com o azimute plano de $52^{\circ}14'54''$ e a distância de 6,19 m até o marco P4, segue com o azimute plano de $162^{\circ}50'29''$ e a distância de 12,38 m até o marco P5, segue com o azimute plano de $115^{\circ}31'29''$ e a distância de 11,95 m até o marco P6, segue com o azimute plano de $151^{\circ}03'21''$ e a distância de 9,36 m até o marco P7, segue com o azimute plano de $118^{\circ}37'44''$ e a distância de 7,65 m até o marco P8, segue com o azimute plano de $31^{\circ}15'46''$ e a distância de 14,39 m até o marco P9, segue com o azimute plano de $105^{\circ}48'52''$ e a distância de 5,53 m até o marco P10, segue com o azimute plano de $149^{\circ}23'00''$ e a distância de 11,55 m até o marco P11, segue com o azimute plano de $41^{\circ}33'49''$ e a distância de 12,56 m até o marco P12, segue com o azimute plano de $109^{\circ}59'58''$ e a distância de 4,81 m até o marco P13, segue com o azimute plano de $135^{\circ}25'14''$ e a distância de 19,94 m até o marco P14, segue com o azimute plano de $84^{\circ}13'58''$ e a distância de 8,55 m até o marco P15, segue com o azimute plano de $47^{\circ}27'26''$ e a distância de 24,36 m até o marco P16, segue com o azimute plano de $309^{\circ}31'40''$ e a distância de 3,30 m até o marco P17, segue com o azimute plano de $309^{\circ}04'59''$ e a distância de 6,37 m até o marco P18, segue com o azimute plano de $18^{\circ}13'56''$ e a distância de 20,81 m até o marco P19, segue com o azimute plano de $87^{\circ}00'15''$ e a distância de 7,16 m até o marco P20, segue com o azimute plano de $124^{\circ}08'19''$ e a distância de 7,55 m até o marco P21, segue com o azimute plano de $72^{\circ}14'36''$ e a distância de 7,24 m até o marco P22, segue com o azimute plano de $6^{\circ}35'10''$ e a distância de 7,87 m até o marco P23, segue com o azimute plano de $68^{\circ}10'57''$ e a distância de 14,47 m até o marco P24, segue com o azimute plano de $130^{\circ}32'06''$ e a distância de 9,67 m até o marco P25, segue com o azimute plano de $59^{\circ}07'23''$ e a distância de 10,54 m até o marco P26, segue com o azimute plano de $71^{\circ}58'10''$ e a distância de 5,15 m até o marco P27, segue com o azimute plano de $126^{\circ}59'09''$ e a distância de 28,09 m até o marco P28, segue com o azimute plano de $56^{\circ}18'51''$ e a distância de 7,34 m até o marco P29, segue com o azimute plano de $30^{\circ}35'47''$ e a distância de 17,84 m até o marco P30, segue com o azimute plano de $108^{\circ}17'36''$ e a distância de 5,89 m até o marco P31, segue com o azimute plano de $140^{\circ}53'23''$ e a distância de 9,41 m até o marco P32, segue com o azimute plano de $84^{\circ}23'36''$ e a distância de 34,60 m até o marco P33, segue com o azimute plano de $78^{\circ}57'09''$ e a distância de 16,32 m até o marco P34, segue com o azimute plano

de 16°42'46" e a distância de 18,43 m até o marco P35, segue com o azimute plano de 104°21'35" e a distância de 10,70 m até o marco P36, segue com o azimute plano de 166°39'55" e a distância de 8,38 m até o marco P37, segue com o azimute plano de 119°36'07" e a distância de 8,20 m até o marco P38, segue com o azimute plano de 138°47'13" e a distância de 20,10 m até o marco P39, segue com o azimute plano de 50°45'17" e a distância de 22,80 m até o marco P40, segue com o azimute plano de 136°33'41" e a distância de 18,61 m até o marco P41, segue com o azimute plano de 87°42'47" e a distância de 43,38 m até o marco P42, segue com o azimute plano de 89°17'05" e a distância de 10,57 m até o marco P43, segue com o azimute plano de 48°52'17" e a distância de 16,93 m até o marco P44, segue com o azimute plano de 154°40'48" e a distância de 7,82 m até o marco P45, segue com o azimute plano de 99°13'49" e a distância de 13,44 m até o marco P46, segue com o azimute plano de 123°43'29" e a distância de 12,83 m até o marco P47, segue com o azimute plano de 115°18'03" e a distância de 33,89 m até o marco P48, segue com o azimute plano de 29°10'17" e a distância de 26,11 m até o marco P49, segue com o azimute plano de 90°23'58" e a distância de 9,75 m até o marco P50, segue com o azimute plano de 126°16'38" e a distância de 29,20 m até o marco P51, segue com o azimute plano de 146°58'03" e a distância de 5,29 m até o marco P52, segue com o azimute plano de 12°11'45" e a distância de 12,09 m até o marco P53, segue com o azimute plano de 68°50'42" e a distância de 4,20 m até o marco P54, segue com o azimute plano de 103°37'43" e a distância de 6,41 m até o marco P55, segue com o azimute plano de 134°23'01" e a distância de 36,41 m até o marco P56, segue com o azimute plano de 77°27'29" e a distância de 15,15 m até o marco P57, segue com o azimute plano de 135°04'36" e a distância de 25,87 m até o marco P58, segue com o azimute plano de 91°31'26" e a distância de 42,79 m até o marco P59, segue com o azimute plano de 134°46'11" e a distância de 14,61 m até o marco P60, segue com o azimute plano de 168°58'25" e a distância de 9,07 m até o marco P61, segue com o azimute plano de 138°19'25" e a distância de 1,67 m até o marco P62, segue com o azimute plano de 58°39'21" e a distância de 12,03 m até o marco P63, segue com o azimute plano de 129°40'30" e a distância de 10,73 m até o marco P64, segue com o azimute plano de 159°28'08" e a distância de 17,54 m até o marco P65, segue com o azimute plano de 83°59'44" e a distância de 10,93 m até o marco P66, segue com o azimute plano de 123°44'07" e a distância de 34,87 m até o marco P67, segue com o azimute plano de 130°24'37" e a distância de 47,76 m até o marco P68, segue com o azimute plano de 75°04'25" e a distância de 15,32 m até o marco P69, segue com o azimute plano de 143°53'24" e a distância de 9,06 m até o marco P70, segue com o

azimute plano de $107^{\circ}08'25''$ e a distância de 12,65 m até o marco P71, segue com o azimute plano de $127^{\circ}21'13''$ e a distância de 24,47 m até o marco P72, segue com o azimute plano de $49^{\circ}22'20''$ e a distância de 8,66 m até o marco P73, segue com o azimute plano de $133^{\circ}46'28''$ e a distância de 19,57 m até o marco P74, segue com o azimute plano de $112^{\circ}32'42''$ e a distância de 25,41 m até o marco P75, segue com o azimute plano de $121^{\circ}31'21''$ e a distância de 18,22 m até o marco P76, segue com o azimute plano de $97^{\circ}25'25''$ e a distância de 7,02 m até o marco P77, segue com o azimute plano de $113^{\circ}15'33''$ e a distância de 15,40 m até o marco P78, segue com o azimute plano de $83^{\circ}20'14''$ e a distância de 14,53 m até o marco P79, segue com o azimute plano de $73^{\circ}20'56''$ e a distância de 9,46 m até o marco P80, segue com o azimute plano de $101^{\circ}44'54''$ e a distância de 9,23 m até o marco P81, segue com o azimute plano de $139^{\circ}28'20''$ e a distância de 10,47 m até o marco P82, segue com o azimute plano de $139^{\circ}28'20''$ e a distância de 4,93 m até o marco P83, sobre os limites da Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., cravado à 25,00 m ortogonal ao eixo da Ferrovia EF-153, lado esquerdo do Km 40+518,16 m, de coordenadas UTM N= 7338462,915 e E= 618553,889. Segue sobre os limites da Faixa de Domínio da R.F.F.S.A. - EF-153, com o azimute plano de $203^{\circ}38'50''$ e a distância de 11,15 m até o marco P84, segue com o azimute plano de $208^{\circ}47'44''$ e a distância de 10,05 m até o marco P85, segue com o azimute plano de $213^{\circ}55'25''$ e a distância de 13,41 m até o marco P86, segue com o azimute plano de $219^{\circ}33'36''$ e a distância de 10,15 m até o marco P87, segue com o azimute plano de $224^{\circ}09'04''$ e a distância de 10,01 m até o marco P88, segue com o azimute plano de $228^{\circ}46'41''$ e a distância de 10,43 m até o marco P89, segue com o azimute plano de $232^{\circ}43'25''$ e a distância de 8,27 m até o marco P90, segue com o azimute plano de $237^{\circ}01'27''$ e a distância de 8,47 m até o marco P91, segue com o azimute plano de $241^{\circ}24'02''$ e a distância de 10,72 m até o marco P92, segue com o azimute plano de $246^{\circ}32'28''$ e a distância de 10,93 m até o marco P93, segue com o azimute plano de $251^{\circ}32'33''$ e a distância de 12,16 m até o marco P94, segue com o azimute plano de $257^{\circ}32'42''$ e a distância de 12,99 m até o marco P95, segue com o azimute plano de $262^{\circ}51'39''$ e a distância de 10,37 m até o marco P96, segue com o azimute plano de $268^{\circ}09'07''$ e a distância de 11,88 m até o marco P97, segue com o azimute plano de $274^{\circ}17'02''$ e a distância de 15,73 m até o marco P98, segue com o azimute plano de $280^{\circ}34'22''$ e a distância de 10,11 m até o marco P99, segue com o azimute plano de $285^{\circ}58'40''$ e a distância de 16,01 m até o marco P100, segue com o azimute plano de $290^{\circ}07'40''$ e a distância de 16,11 m até o marco P101, segue com o azimute plano de $291^{\circ}16'12''$ e a distância de 13,22 m até o marco P102, segue com o azimute plano de $291^{\circ}14'19''$ e a distância de 20,51 m até o marco

P103, segue com o azimute plano de $290^{\circ}53'49''$ e a distância de 18,94 m até o marco P104, segue com o azimute plano de $287^{\circ}30'37''$ e a distância de 21,95 m até o marco P105, segue com o azimute plano de $282^{\circ}26'50''$ e a distância de 15,93 m até o marco P106, segue com o azimute plano de $276^{\circ}00'45''$ e a distância de 17,98 m até o marco P107, segue com o azimute plano de $270^{\circ}34'50''$ e a distância de 12,97 m até o marco P108, segue com o azimute plano de $265^{\circ}11'25''$ e a distância de 18,68 m até o marco P109, segue com o azimute plano de $258^{\circ}55'23''$ e a distância de 15,82 m até o marco P110, segue com o azimute plano de $253^{\circ}02'31''$ e a distância de 16,29 m até o marco P111, segue com o azimute plano de $248^{\circ}35'05''$ e a distância de 16,91 m até o marco P112, segue com o azimute plano de $244^{\circ}47'58''$ e a distância de 17,18 m até o marco P113, segue com o azimute plano de $242^{\circ}42'54''$ e a distância de 23,25 m até o marco P114, segue com o azimute plano de $242^{\circ}14'14''$ e a distância de 25,48 m até o marco P115, segue com o azimute plano de $241^{\circ}00'14''$ e a distância de 12,80 m até o marco P116, segue com o azimute plano de $238^{\circ}58'51''$ e a distância de 14,95 m até o marco P117, segue com o azimute plano de $234^{\circ}14'36''$ e a distância de 16,87 m até o marco P118, segue com o azimute plano de $227^{\circ}48'02''$ e a distância de 16,75 m até o marco P119, segue com o azimute plano de $221^{\circ}28'30''$ e a distância de 21,35 m até o marco P120, segue com o azimute plano de $213^{\circ}52'12''$ e a distância de 23,04 m até o marco P121, segue com o azimute plano de $205^{\circ}53'42''$ e a distância de 24,83 m até o marco P122, segue com o azimute plano de $198^{\circ}36'34''$ e a distância de 19,16 m até o marco P123, segue com o azimute plano de $191^{\circ}58'05''$ e a distância de 23,49 m até o marco P124, segue com o azimute plano de $184^{\circ}01'46''$ e a distância de 23,75 m até o marco P125, segue com o azimute plano de $176^{\circ}08'28''$ e a distância de 24,41 m até o marco P126, segue com o azimute plano de $168^{\circ}19'10''$ e a distância de 23,45 m até o marco P127, segue com o azimute plano de $160^{\circ}22'02''$ e a distância de 25,15 m até o marco P128, segue com o azimute plano de $152^{\circ}08'41''$ e a distância de 25,02 m até o marco P129, segue com o azimute plano de $144^{\circ}03'26''$ e a distância de 23,67 m até o marco P130, segue com o azimute plano de $137^{\circ}14'06''$ e a distância de 9,27 m até o marco P131, sobre os limites da Faixa de Domínio da R.F.F.S.A., cravado à 25,00 m ortogonal ao eixo da Ferrovia EF-153, lado esquerdo do Km 39+726,14 m, de coordenadas UTM N= 7338105,683 e E= 618085.617. Segue por divisa seca, confrontando com Chácara Gimenes II, Matrícula 040, de José Dirceu Gimenes e Maria Helena Martins Gimenes, com o azimute plano de $289^{\circ}32'23''$ e a distância de 280,00 m até o marco P132, segue com o azimute plano de $180^{\circ}08'34''$ e a distância de 350,00 m até o marco P133. Segue por divisa seca, confrontando com Chácara Gimenes II, Matrícula 7.097, de José Dirceu Gimenes e

Maria Helena Martins Gimenes, com o azimute plano de $291^{\circ}34'48''$ e a distância de 163,60 m até o marco P134. Segue a jusante por um córrego, confrontando com Fazenda Cachoeirinha, Parte Integrante da Transcrição 4.109 - C.R.I. de Jaguariaíva, de João Percy Raysel Junior e Patrícia Possatto Raysel, com o azimute plano de $0^{\circ}19'45''$ e a distância de 32,50 m até o marco P135, segue com o azimute plano de $331^{\circ}14'10''$ e a distância de 9,11 m até o marco P136, segue com o azimute plano de $0^{\circ}20'28''$ e a distância de 7,72 m até o marco P137, segue com o azimute plano de $69^{\circ}01'37''$ e a distância de 8,63 m até o marco P138, segue com o azimute plano de $43^{\circ}01'40''$ e a distância de 26,99 m até o marco P139, segue com o azimute plano de $74^{\circ}57'17''$ e a distância de 47,72 m até o marco P140, segue com o azimute plano de $20^{\circ}25'09''$ e a distância de 13,61 m até o marco P141, segue com o azimute plano de $334^{\circ}16'51''$ e a distância de 15,72 m até o marco P142, segue com o azimute plano de $331^{\circ}30'33''$ e a distância de 25,14 m até o marco P143, segue com o azimute plano de $344^{\circ}04'06''$ e a distância de 15,44 m até o marco P144, segue com o azimute plano de $317^{\circ}48'06''$ e a distância de 9,68 m até o marco P145, segue com o azimute plano de $276^{\circ}55'36''$ e a distância de 5,59 m até o marco P146, segue com o azimute plano de $331^{\circ}50'40''$ e a distância de 34,14 m até o marco P147, segue com o azimute plano de $316^{\circ}50'45''$ e a distância de 28,74 m até o marco P148, segue com o azimute plano de $10^{\circ}28'13''$ e a distância de 29,79 m até o marco P149, segue com o azimute plano de $331^{\circ}10'02''$ e a distância de 25,27 m até o marco P150, segue com o azimute plano de $312^{\circ}04'29''$ e a distância de 12,30 m até o marco P151, segue com o azimute plano de $343^{\circ}27'58''$ e a distância de 11,09 m até o marco P152, segue com o azimute plano de $68^{\circ}56'17''$ e a distância de 5,11 m até o marco P153. Segue a jusante pelo córrego, confrontando com Fazenda Cachoeirinha, Parte Integrante da Matrícula 6.303 - C.R.I. de Jaguariaíva, de João Percy Raysel Junior e Patrícia Possatto Raysel, com o azimute plano de $68^{\circ}56'19''$ e a distância de 5,29 m até o marco P154, segue com o azimute plano de $332^{\circ}32'00''$ e a distância de 20,61 m até o marco P155, segue com o azimute plano de $327^{\circ}19'07''$ e a distância de 23,55 m até o marco P156, segue com o azimute plano de $349^{\circ}47'01''$ e a distância de 33,80 m até o marco P157, segue com o azimute plano de $332^{\circ}43'57''$ e a distância de 6,95 m até o marco P158. Segue a jusante pelo córrego, confrontando com Fazenda Cachoeirinha, Parte Integrante da Transcrição 7.956 - C.R.I. de Jaguariaíva, de João Percy Raysel Junior e Patrícia Possatto Raysel, com o azimute plano de $332^{\circ}43'57''$ e a distância de 11,54 m até o marco P159, segue com o azimute plano de $265^{\circ}15'20''$ e a distância de 8,89 m até o marco P160, segue com o azimute plano de $297^{\circ}26'05''$ e a distância de 11,02 m até o marco P161, segue com o azimute plano de $359^{\circ}30'03''$ e a distância de

13,32 m até o marco P162, segue com o azimute plano de 343°13'55" e a distância de 16,98 m até o marco P163, segue com o azimute plano de 301°01'14" e a distância de 15,61 m até o marco P164, segue com o azimute plano de 359°07'50" e a distância de 12,46 m até o marco P165, segue com o azimute plano de 315°54'09" e a distância de 16,83 m até o marco P166, segue com o azimute plano de 333°25'35" e a distância de 14,94 m até o marco P167, segue com o azimute plano de 356°38'54" e a distância de 13,46 m até o marco P168, segue com o azimute plano de 0°07'58" e a distância de 33,22 m até o marco P169, segue com o azimute plano de 354°13'28" e a distância de 30,66 m até o marco P170, segue com o azimute plano de 353°33'03" e a distância de 47,32 m até o marco P171, segue com o azimute plano de 352°36'39" e a distância de 14,63 m até o marco P172, segue com o azimute plano de 22°30'26" e a distância de 12,13 m até o marco P173, segue com o azimute plano de 3°16'31" e a distância de 24,68 m até o marco P174, segue com o azimute plano de 64°10'04" e a distância de 8,50 m até o marco P175, segue com o azimute plano de 14°22'03" e a distância de 8,18 m até o marco P176, segue com o azimute plano de 332°48'26" e a distância de 14,73 m até o marco P177, segue com o azimute plano de 39°19'20" e a distância de 17,09 m até o marco P178, segue com o azimute plano de 359°47'58" e a distância de 16,87 m até o marco P179, segue com o azimute plano de 68°55'28" e a distância de 17,32 m até o marco P180, segue com o azimute plano de 31°56'14" e a distância de 7,40 m até o marco P181, segue com o azimute plano de 345°50'03" e a distância de 10,18 m até o marco P182, segue com o azimute plano de 56°23'43" e a distância de 19,76 m até o marco P183, segue com o azimute plano de 82°27'36" e a distância de 14,50 m até o marco P184, segue com o azimute plano de 9°35'26" e a distância de 13,73 m até o marco P185, segue com o azimute plano de 67°05'52" e a distância de 11,25 m até o marco P1; ponto inicial da descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

(Mapa e Memorial elaborados pelo Sr. Rubens Bassani Neto, Eng. Florestal, Crea-Pr 129389/D, ART nº 1720214082850).

O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos notificados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido.



Este edital será publicado por 01 (uma) vez no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Arapoti, 16 de maio de 2023.

VANESSA DE ASSIS MARTINS

Oficial do Registro