

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Capital, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/1973 e no Provimento n. 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça.

FAZ SABER, a todos quanto o presente edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade ordinária, com tempo de posse indicado desde 1.984, requerido por **Ildo Ferreira** e sua esposa **Brasilina Meira Ferreira**, protocolado sob nº 248.881, na data de 18/01/2019, relativo ao imóvel constante da Transcrição nº 33.223 do Livro 3-I desta Serventia, assim descrito e caracterizado "Lote 65, localizado na Rua Edilson Alexandre Saldanha Raffo, 257 - Planta Vila Joana, Pilarzinho, Curitiba-PR, situado no lado ímpar da rua e distante da Rua Sofia Matitz, esquina mais próxima, certa de 77,20 metros, com forma irregular, com a área de 343,00m², possuindo como benfeitorias uma casa de alvenaria de aproximadamente 138,7m², constando ser de propriedade tabular de Henrique Muhlenruck (casado). O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Curitiba, 09 de Junho de 2023.

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES

OFICIAL DO REGISTRO

