

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Pelo presente o Dr. Eduardo Schmidt Ortiz, MM. Juiz Substituto, faz saber a todos, que será levado a arrematação, em primeiro e segundo leilão conforme Lei 13.105/2015, o(s) bem(ns) adiante descrito(s), nos termos do art. 882 do CPC e Resolução 236/2016 do CNJ, os leilões serão realizados na forma seguinte:

1º LEILÃO: exclusivamente em ambiente eletrônico (no site www.kronbergleiloes.com.br), dia **11/07/2023, às 09 horas**.

2º LEILÃO: exclusivamente em ambiente eletrônico (no site www.kronbergleiloes.com.br), dia **25/07/2023, às 09 horas**.

Os interessados - mediante cadastro prévio no referido site - poderão ofertar lances, desde a data da inserção/divulgação do leilão no site, até a data e hora designadas para a realização do leilão.

PROCESSO: Autos nº 0001574-32.2021.8.16.0186 de Carta Precatória Cível oriunda do Poder Judiciário, Justiça Federal, 1ª Vara Federal de Francisco Beltrão/PR, expedida dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5004374-57.2017.4.04.7007/PR, CARTA PRECATÓRIA Nº 700010975327, em que o exequente é: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CPF/CNPJ: 00.360.305/0001- 04) e os executados são: ALESSANDRA GALLERT (RG: 84258180 SSP/PR e CPF/CNPJ: 007.999.059-25), ALESSANDRO RODINELI BORSATI (RG: 49786867 SSP/PR e CPF/CNPJ: 972.137.139-49) e ELOS ENGENHARIA LTDA (CPF/CNPJ: 07.100.764/0001-06).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): a) **Lote Urbano nº 04-BE, 07-ABE, 08-CE e 11-BE, 01-E, 02-E, 03-E, 12-E, 13-E, 14-E, 15-E, 16-E**, da Quadra nº 91, do Patrimônio Ampére, 2ª Parte, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, localizado no Município de Ampére, objeto da matrícula nº 5.533, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ampére/PR. Lote com área de 340,00 m² (trezentos e quarenta metros quadrados), edificação em alvenaria com área de 99,63 m² (noventa e nove vírgula sessenta e três metros quadrados). Características: imóvel bem localizado, rua calçada com pedras irregulares, terreno cercado e construção em bom estado de conservação. Considerando as características do bem, bem como pesquisa dos valores praticados na região, atribuo ao imóvel o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais). b) **Lote Urbano nº 04-BF, 07-ABF, 08-CF e 11-BF, 01-F, 02-F, 03-F, 12-F, 13-F, 14-F, 15-F e 16-F**, da Quadra nº 91, do Patrimônio Ampére, 2ª Parte, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, localizado no Município de Ampére, objeto da matrícula nº 5.534, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ampére/PR. Lote com área de 340,00 m² (trezentos e quarenta metros quadrados), edificação em alvenaria com área de 99,63 m² (noventa e



nove vírgula sessenta e três metros quadrados). Características: imóvel bem localizado, rua calçada com pedras irregulares, terreno cercado e construção em bom estado de conservação. Considerando as características do bem, bem como pesquisa dos valores praticados na região, atribuo ao imóvel o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais). c) **Lote Urbano nº 04-BD, 07-ABD, 08-CD e 11-BD, 01-D, 02-D, 03-D, 12-D, 13-D, 14-D, 15-D e 16-D**, da Quadra nº 91, do Patrimônio Ampére, 2ª Parte, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, localizado no Município de Ampére, objeto da matrícula nº 5.532, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ampére/PR. Lote com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), edificação em alvenaria com área de 99,63 m² (noventa e nove vírgula sessenta e três metros quadrados). Características: imóvel bem localizado, esquina, Rua São João calçada com pedras irregulares e Rui Barbosa asfaltada, terreno cercado e construção em bom estado de conservação. Considerando as características do bem, bem como pesquisa dos valores praticados na região, atribuo ao imóvel o valor de R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil Reais).

AVALIAÇÃO: TOTAL dos três imóveis, R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil Reais), em 04/10/2022, valor sujeito à atualização.

DEPÓSITO: Em mãos do SR. ALESSANDRO RODINELI BORSATI intimando-o do encargo de fiel depositário, comprometendo-se a não abrir mão do(s) bem(ns) sob sua guarda a não ser com ordem expressa do MM. Juiz de Direito do feito. Do que para constar lavrei o respectivo auto.

DÍVIDA: R\$ 263.972,89 (duzentos e sessenta e três mil, novecentos e setenta e dois reais e oitenta e nove centavos) em 26/05/2023, valor sujeito à atualização mais as custas processuais.

LEILOEIRO: HELCIO KRONBERG, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado perante JUCEPAR sob o nº 653, telefone (41) 3233-1077, www.kronbergleiloes.com.br, e-mail: contato@kronbergleiloes.com.br

INTIMAÇÃO: Fica (m) desde logo intimado (s) o(s) executado (s) cônjuge (s), condômino (s), coproprietário (s), usufrutuário (s), credor (es) hipotecário (s), fiduciário (s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

OBSERVAÇÃO: O juízo responsável pela designação da hasta pública ou o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

Ampére/PR, 14/06/2023. Eu, Cesar Pinheiro, Técnico Judiciário, o fiz digitar e subscrevi.

Eduardo Schmidt Ortiz



Juiz Substituto