

2REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE QUEDAS DO IGUAÇU - PR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEURACI ANACLETO SCHAEGLER

REGISTRADOR

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, COM PRAZO DE 15 DIAS

FAÇO SABER a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, e em especial a proprietária: **Bom Pastor Industria e Comercio de Embalagens Ltda**, (CNPJ-77.583.326/0001-13) do imóvel ou sucessores, bem que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rua Marfim nº.1.069 - Centro, Quedas do Iguaçu-PR, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento **EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO ORDINÁRIA**, conforme disposto nos artigos 1.238 e 1.242 do Código Civil, formulado por **Jucieli Czerwinski**, autuado sob o nº de protocolo 47.385 em 04-08-2023, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e caracteriza: **IMÓVEL URBANO: LOTE Nº.08**, com área de **405,00m<sup>2</sup>**, da **QUADRA Nº.284**, do Loteamento "**Bom Pastor**", sem benfeitorias, localizado a Rua Guabirobeira a uma distância de 31,50 metros da esquina com a Travessa Vimeiros, do Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Quedas do Iguaçu - PR; com os limites e confrontações seguintes: **Frente:** medindo 13,50 metros, com à Rua Guabirobeira; **Fundos:** medindo 13,50 metros, com o lote nº.08-A; **Lado Direito:** medindo 30,00 metros com o lote nº.08-A; **Lado Esquerdo:** medindo 30,00 metros com o lote nº.07. Referido imóvel encontra-se devidamente registrado na matrícula n. **18.585** deste Serviço de Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu -PR. O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no art. 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado no Diário de Justiça para a ciência de terceiros eventualmente interessados e notificação dos nominados no preâmbulo, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Expedido



neste Município e Comarca de Quedas do Iguaçu, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 04 de Agosto de 2023. Eu, (Neuraci Anacleto Schaedler),

Registrador, digitei e assino.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

---

NEURACI ANACLETO SCHAEDLER