



**República Federativa do Brasil**

**Estado do Paraná**

Comarca de Pontal do Paraná

**Serviço de Registro de Imóveis**

Jorge Susumu Seino – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt– Oficial Substituta



Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673  
E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

Jorge Susumu Seino, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rodovia PR 412, Nº 6.675, Anexo Posto Ipanema, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, CEP 83255-000, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais 15 anos, requerido por GEORGIA PRISCILA GASTALDI GOMES, portadora do RG nº. 8886327-5/SESP-PR, e CPF sob o nº.050.203.779-29, e sua esposa TAINÁ GOMES GASTALDI, portadora do RG nº 8813324-2/SESP-PR, inscrita no CPF sob nº 067.656.059-83, **protocolado sob nº 43.681**, na data de 19/01/2023, relativo ao imóvel designado pela Casa nº 02 do Condomínio Grajaú Residence, localizada na Rua Dona Alba de Souza e Silva, nº 2707, edificada sobre o Lote 05 da Quadra nº 50 da planta do Loteamento Parque Balneário Grajaú, contendo área total construída de 54,00m<sup>2</sup>, ocupa no solo a área de implantação de 54,00m<sup>2</sup>, que somada a área não construída de uso exclusivo, localizada na frente e fundos da residência, destinada para jardim e quintal de 6,00m<sup>2</sup>, mais a área não construída de uso comum de 60,00m<sup>2</sup>, perfaz no solo a área de 120,00m<sup>2</sup>, equivalente a quota de terreno de 0,2 no solo e partes comuns, sendo essa a quarta residência de quem pelo acesso comum adentrar ao condomínio, matriculada sob nº 16.691 do Serviço de Registro de Imóveis de Matinhos-PR, de propriedade de Baggio Construções Cíveis Ltda, CNPJ 72.315.120/0001-99, com sede na Rua Carlos Essenfelder, nº 761, Bairro Boqueirão, Curitiba-PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias úteis, **para ciência da proprietária tabular, confrontantes e de eventuais terceiros interessados**, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Expedido neste Município de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 16 de outubro de 2023. Eu, \_\_\_\_\_(Jorge Susumu Seino), agente delegado, digitei e assino