

## **1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: [toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

### **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO**

**Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 006/2023**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 15 (quinze) anos, requerido por **LUCIE DA SILVA BOCKHORNY, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado à Rua Guimarães Rosa, nº 468, Toledo-PR, RG 4.616.498-9-PR, CPF 644.780.929-15; e DINAURA SOUZA SILVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, cabeleireira, residente e domiciliada à Rua Francisco Alves, nº 341, Loteamento Boa Esperança II, RG 5.891.132-1-PR, CPF 787.436.649-20**, objeto do Protocolo nº 322.200, datado de 10/05/2023, relativo ao imóvel constante na Matrícula nº 28.074, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "LOTE URBANO Nº 165 (cento e sessenta e cinco), com a área de 348,93m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e oito metros e noventa e três décimos quadrados), da Quadra nº 65 (sessenta e cinco), do Setor 715, do Loteamento BOA ESPERANÇA II, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua

Francisco Alves, numa distância de 12,83 metros; ao LESTE, com a Rua Naipi, numa distância de 27,50 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 178, numa distância de 12,80 metros; ao OESTE, com o Lote Urbano nº 125, numa distância de 27,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 18003, possuindo 01 (uma) construção em alvenaria, com fim residencial, com a área de 89,38m<sup>2</sup>, constando ser de propriedade tabular de GONÇALINA SOARES DOS SANTOS SILVA, RG 1.678.301-PR, CPF 353.268.759-34, e seu esposo SILVINO PEDROSO DA SILVA, RG 2.039.152-PR, CPF 207.163.389-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 13/06/1984, residentes e domiciliados à Rua Francisco Alves, nº 14, Toledo-PR, tendo como confinantes: JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA e sua esposa MARILENE GREGO DE SOUZA, proprietários do imóvel denominado Lote Urbano nº 178, objeto da Matrícula nº 28.949, confrontante ao Sul do imóvel usucapiendo; ADELICE DE OLIVEIRA e seu esposo ISMAIR AUGUSTO DE OLIVEIRA, proprietários do imóvel denominado Lote Urbano nº 125, objeto da Matrícula nº 28.913, confrontante ao Oeste do imóvel usucapiendo; e, MUNICÍPIO DE TOLEDO, detentor do domínio público sobre a Rua Francisco Alves, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo e sobre a Rua Naipi, confrontante ao Leste do Imóvel Usucapiendo. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apre sentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 19 de outubro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto