

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR
Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo-PR - CNPJ
77.837.102/0001-90 - Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a todos que, a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar, a Notificação, em especial, de GERSON ANTUN, industrial, portador do título eleitoral nº 8949, desta zona, e inscrito no CPF nº 009.627.599-53 e sua esposa IVANILDE APARECIDA ANTUN, do lar, inscrita no CPF 155.289.378-25, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Toledo-PR, proprietários tabulares do imóvel urbano abaixo descrito e caracterizado, objeto da Transcrição nº 25.687, deste Registro Imobiliário, que atualmente encontram-se em lugares incertos e não sabidos, nos termos do artigo 10 do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça - *vigente à época do protocolo*, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob os Autos nº 002/2019, sob a modalidade de **Usucapião Extraordinária** (Lei nº 10.406/2002-CCB, art. 1.238, parágrafo único), com tempo de posse indicado de mais de 40 (quarenta) anos, requerido por **NATALINA ROSA PARISE**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua 12 de Outubro, nº 583, Centro, Toledo-PR, RG 2.253.013-PR, CPF 019.473.429-32; **LARIESSA CRISTINA PARISE**, auxiliar de administração, RG 8.468.611-5-PR, CPF 009.988.559-01, convivente em união estável, desde 21/12/2014, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável, registrada sob nº 73.120, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária com CHRISTIAN

ALESSANDRO KRAKHECKE, contador, RG 7.581.287-6-PR, CPF 006.281.479-61, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Álvaro Moreira, nº 1390, Loteamento Nova Jerusalém, Bela Vista, Palotina-PR, **LUCIO ANTONIO PARISE**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, vendedor, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 320, Jardim Parizotto, Toledo-PR, RG 5.098.252-1-PR, CPF 787.044.809-53; e **CRISTIANE FRANCISCA PARISE**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Vista Linda, nº 07, Casa 02, Bairro Vista Linda, Ibiuna-SP, RG 50.815.262-8-SP, CPF 839.531.599-68, objeto do Protocolo nº 284.166, datado de 26/04/2019, relativo à área correspondente a 400m² (quatrocentos metros quadrados), remanescente do imóvel constante na Transcrição nº 25.687, deste Registro Imobiliário, que, na sua origem, possuía a seguinte descrição: "LOTE URBANO Nº 791, situado na Quadra nº 90, desta cidade, com a área de 900m², sem benfeitorias, limitando-se: Norte, com a Rua 12 de Outubro; Leste: com o Lote Urbano nº 970; Sul, com o Lote Urbano nº 978; Oeste, com o Lote Urbano nº 972", cuja área remanescente, passará a ser assim denominada e especificada para os fins usucapiendos: LOTE URBANO Nº 87 (oitenta e sete), com a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), da Quadra nº 90 (noventa), situado no Centro, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as confrontações e distâncias que seguem: ao NORTE: Com a Rua 12 de Outubro, numa distância de 2,50 metros e com a Parte Noroeste do Lote Urbano nº 971, numa distância de 20,00 metros; ao LESTE: Com o Lote Urbano nº 147, numa distância de 27,00 metros e com o Lote Urbano nº 151, numa distância de 13,00 metros; ao SUL: Com o Lote Urbano nº 978, numa distância de 22,50 metros; ao OESTE: com o Lote Urbano nº 65, numa distância de 15,00 metros e com a Parte Noroeste do Lote Urbano nº 971, numa distância de 25,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11019, possuindo 01 (uma) residência unifamiliar, mista (madeira e alvenaria), medindo 94,65m². O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos ora notificados durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro desta Serventia Registral.

Toledo-PR, 09 de novembro de 2.023



Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto