

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR
Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: toledoregistroimoveisloficio@hotmail.com

Site: www.1sritoledo.com.br

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE
CIENTIFICAÇÃO

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 003/2023**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 20 (vinte) anos, requerido por **IVANETE RIGOTTI DE FRANÇA**, aposentada, **RG 7.697.222-2-PR**, **CPF 718.166.909-53**, casada pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em **15/07/1989**, com **Antonio Pereira de França**, auxiliar de produção, **RG 4.835.935-3-PR**, **CPF 627.591.089-53**, brasileiros, residentes e domiciliados à **Avenida Roberto Fachini, nº 812, Loteamento Coopagro, Toledo-PR**; e **ROSANGELA RIGOTTI SEIBOLD**, diarista, **RG 6.005.481-9-PR**, **CPF 913.535.999-49**, casada pelo regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em **16/10/1991**, com **Dirceu Seibold**, motorista, **RG 5.512.633-0-PR**, **CPF 789.089.069-91**, brasileiros, residentes e domiciliados à **Rua Orlando Dezen, nº 297, Loteamento Coopagro, Toledo-PR**, objeto do Protocolo nº 321.312, datado de 06/04/2023,



relativo ao imóvel objeto das Transcrições nºs 5.843 e 7.576, dos Livros 3-D e 3-E, desta Serventia e averbado às fls. 354 do Livro 8-A, de Registro Especial, desta Serventia Imobiliária, assim descrito e caracterizado para fins usucapiendos: "Lote Urbano nº 12 (doze), integrante da Quadra E, com a área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), do Loteamento Vila Boa Vista, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, tendo as confrontações e distâncias que seguem: ao NORTE: Com a Rua Guaíra, numa distância de 17,50 metros; ao SUL: Com o Lote Urbano nº 241, numa distância de 17,50 metros; Ao LESTE: Com a Rua Marechal Cândido Rondon, numa distância de 40,00 metros; ao OESTE: Com o Lote Urbano nº 11, numa distância de 40,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 19329, possuindo 01 (uma) construção mista em madeira e alvenaria, com fim residencial, com a área de 68,20m². O requerimento e a documentação que acompanham o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 15 de dezembro de 2023

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto