

**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**  
Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado

Rua Almirante Barroso, 2.990 - Toledo/PR - CNPJ 77.837.102/0001-90  
- Fone: 0xx(45)-3055-4080

e-mail: [toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com](mailto:toledoregistroimoveis1oficio@hotmail.com)

Site: [www.1sritoledo.com.br](http://www.1sritoledo.com.br)

**USUCAPIÃO      EXTRAJUDICIAL      EDITAL      DE**  
**CIENTIFICAÇÃO**

**Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça.**

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 002/2019**, sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de mais de 40 (quarenta) anos, requerido por **NATALINA ROSA PARISE, brasileira, viúva, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua 12 de Outubro, nº 583, Centro, Toledo-PR, RG 2.253.013-PR, CPF 019.473.429-32; LARIESSA CRISTINA PARISE, auxiliar de administração, RG 8.468.611-5-PR, CPF 009.988.559-01, convivente em união estável, desde 21/12/2014, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável, registrada sob nº 73.120, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária com CHRISTIAN ALESSANDRO KRAKHECKE, contador, RG 7.581.287-6-PR, CPF 006.281.479-61, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Álvaro Moreira, nº 1390, Loteamento Nova Jerusalém, Bela Vista, Palotina-PR, LUCIO ANTONIO PARISE, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, vendedor, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II, nº 320, Jardim Parizotto, Toledo-PR, RG 5.098.252-1-PR, CPF 787.044.809-53; e**

**CRISTIANE FRANCISCA PARISE, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada à Rua Vista Linda, nº 07, Casa 02, Bairro Vista Linda, Ibiuna-SP, RG 50.815.262-8-SP, CPF 839.531.599-68, protocolado sob nº 284.166, na data de 26/04/2019, relativo à área correspondente a 400m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), remanescente do imóvel constante na Transcrição nº 25.687, deste Registro Imobiliário, que, na sua origem, possuía a seguinte descrição: "LOTE URBANO Nº 791, situado na Quadra nº 90, desta cidade, com a área de 900m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, limitando-se: Norte, com a Rua 12 de Outubro; Leste: com o Lote Urbano nº 970; Sul, com o Lote Urbano nº 978; Oeste, com o Lote Urbano nº 972", cuja área remanescente, passará a ser assim denominada e especificada para os fins usucapiendos: LOTE URBANO Nº 87 (oitenta e sete), com a área de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), da Quadra nº 90 (noventa), situado no Centro, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as confrontações e distâncias que seguem: ao NORTE: Com a Rua 12 de Outubro, numa distância de 2,50 metros e com a Parte Noroeste do Lote Urbano nº 971, numa distância de 20,00 metros; ao LESTE: Com o Lote Urbano nº 147, numa distância de 27,00 metros e com o Lote Urbano nº 151, numa distância de 13,00 metros; ao SUL: Com o Lote Urbano nº 978, numa distância de 22,50 metros; ao OESTE: com o Lote Urbano nº 65, numa distância de 15,00 metros e com a Parte Noroeste do Lote Urbano nº 971, numa distância de 25,00 metros", devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11019, possuindo 01 (uma) residência unifamiliar, mista (madeira e alvenaria), medindo 94,65m<sup>2</sup>, constando ser de propriedade tabular de GERSON ANTUN, industrial, portador do título eleitoral nº 8949, desta zona, e inscrito no CPF nº 009.627.599-53 e sua esposa IVANILDE APARECIDA ANTUN, do lar, inscrita no CPF 155.289.378-25, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Toledo-PR, tendo como confinantes: ORILDO COLPANI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade/RG nº 702.906-PR; CPF 084.235.639-87, proprietário do imóvel objeto da Matrícula nº 8.057, deste Registro Imobiliário, confrontante ao Norte e Oeste do imóvel usucapiendo; MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.205.806/0001-88, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR, detentor do domínio público sobre a Rua 12 de Outubro, confrontante ao Norte do imóvel usucapiendo; CELSO JOSE POTULSKI, administrador, RG 58298638-PR, CPF 883.053.099-91 e sua esposa ZENIA TERESINHA LASKOSKI POTULSKI, administradora, RG 60980314-PR, CPF 881.080.589-53, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial**

de Bens, em 14/06/1997, residentes e domiciliados na Avenida Senador Attilio Fontana, 5.616, Centro, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 59.550, deste Registro Imobiliário, e JAIR LUIZ COLDEBELLA, operador de produção, RG 3.894.685-4-PR, CPF 706.131.509-10, e sua esposa CELIA SALETE GALEAZZI COLDEBELLA, operadora de caixa, RG 17/R-1.592939-SC, CPF 553.803.369-49, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 16/09/1995, residentes e domiciliados à Rua Garibaldi, nº 1.056, Centro, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 59.551, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Leste do imóvel usucapiendo; MARLETE APARECIDA TESSARI KAEFER, comerciária, RG 5.774.775-7-PR, CPF 787.046.779-00, e seu esposo ELOI LUIS KAEFER, motorista, RG 5.196.153-6-PR, CPF 681.449.549-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 31/01/1997, residentes e domiciliados à Rua Dr. Flores, nº 1120, Toledo-PR, proprietários do imóvel objeto da Matrícula nº 6.905, deste Registro Imobiliário, confrontantes ao Sul do imóvel usucapiendo; VALDIRENE JANSEN DA SILVA, professora, RG 4.158.180-8-PR, CPF 706.178.649-34, e seu esposo CLÁUDIO FERREIRA DA SILVA, comerciante, RG 4.818.136-8-PR, CPF 738.219.269-53, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/05/1999, residentes e domiciliados à Rua Doze de Outubro, nº 741, Centro, Toledo-PR. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.

Toledo-PR, 16 de janeiro de 2024

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto