

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da Comarca de  
Cantagalo – Estado do Paraná.  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial**

**EDITAL**

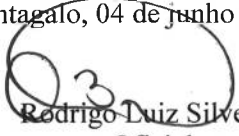
**NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Aos 05 de abril de 2024, em conformidade com o artigo 216-A, §4º da Lei 6.015/73, foi apresentada para registro, uma Ata Notarial, lavrada nas Notas do tabelião Elias Schreiner, do Município de Goioxim/PR e Comarca de Cantagalo-PR, em seu Livro 57-N, fls. 155/166, em data de 03/04/2024, protocolada neste Ofício, sob nº 32.793 **em que são requerentes: GILBERTO ROQUE CECCHIN**, portador da C.I nº10.390.217-47 SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob nº449.957.680-68 e sua esposa **VANELI APARECIDA DA SILVA CECCHIN**, portadora da C.I nº5.291.028-5 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº604.568.769-87, ambos brasileiros, ele comerciante, ela professora, residentes e domiciliados a Rua Nossa Senhora dos Milagres, nº151, Alto dos Milagres, no Município de Goioxim/PR. **FINALIDADE: ATA NOTARIAL DE JUSTIFICAÇÃO DE POSSE PARA FINS DE MODALIDADE DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO**, a fim de constituir prova material com presunção de verdade, nos termos dos artigos 215, 217 e 1238 do Código Civil e artigo 1071 do Código de Processo Civil, de acordo com o contido no Provimento nº 263 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **LOCAL:** Diligência de constatação no endereço da propriedade usucapienda, situada na zona rural do município de Goioxim-PR. **FUNDAMENTO LEGAL:** Código Civil, artigo 1238 e Lei 10.257/2001, artigo 10º; **IMÓVEL USUCAPIENDO: 1.) Um Terreno RURAL, com área de 525.084,00m²** (quinhentos e vinte e cinco mil, e oitenta e quatro metros quadrados), situado no imóvel denominado Jacutinga, zona Rural do Município de Goioxim/PR, sendo a área de **219.915,00m²** com origem na **Matricula nº1706** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR, pertencente a **ZELINA NUNES NEGRELLI**, a área **292.000,00m²** com origem na **Matricula nº4636** deste Serviço, pertencente a **ANTONIO DORIVAL NEGRELLE**, e a área de **13.169,00m²**, sem origem. Atribui ao imóvel acima descrito o valor de R\$976.395,86 (novecentos e setenta e seis mil, trezentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos).

Procedo o presente EDITAL para notificar **OS SUCESSORES de ZELINA NUNES NEGRELLI**, então proprietária constante na **Matricula 1706** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR e **ANTONIO DORIVAL NEGRELLE**, então proprietário consta na **Matricula 4636** deste Serviço, para que se manifestem, no prazo de quinze (15) dias, para impugnação deste requerimento por quem entender-se prejudicado.

E, caso ninguém sinta-se prejudicado pelo presente Edital, após esta publicação, será procedido o registro da Usucapião da área informada em nome do requerente.

Cantagalo, 04 de junho de 2024.

  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente  
Port. 12/2018