



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Pontal do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis

Jorge Susumu Seino – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt– Oficial Substituta



Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673
E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Jorge Susumu Seino, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rodovia PR 412, Nº 6.675, Anexo Posto Ipanema, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, CEP 83255-000, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade EXTRAORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais 15 anos, requerido por ADRIANA ANDREA SIQUEIRA SOUZA, portadora do RG nº. 5.032.974-7/SESP-PR, e CPF sob o nº. 766.542.499-68 e MARCOS ANTONIO DE SOUZA, portador do RG nº. 5.139.124-1-SESP/PR, e CPF sob o nº. 814.867.159-15, **protocolado sob nº 37.896**, na data de 21/12/2021, relativo ao imóvel designado pelo Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra nº 63 (sessenta e três), da planta “Balneário Shangri-lá”, situado no lugar denominado Pontal do Sul, Município e Comarca de Pontal do Paraná-PR, medindo 12,00 metros de frente para o lado par da Rua Dunas, nº 460, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da rua olha o imóvel, com o Lote 01 em 12,00 metros, com o Lote 22, em 12,00 metros e com o Lote 21, em 6,00 metros, confrontando pela lateral esquerda com o Lote 03, e tendo 12,00 metros de largura no travessão de fundos, onde confronta com o Lote 18; com área de 360,00 m², distante 25,00 metros da Avenida Neptuno, matriculado sob nº 26.489 do Serviço de Registro de Imóveis de Paranaguá-PR, edificado com uma construção em alvenaria com 128,70m², de propriedade de Antônio de Siqueira Filho, CPF sob o nº. 104.481.369-53, sua esposa, Maria de Lourdes de Siqueira, CPF sob o nº. 031.484.279-98; Reimundo Prestes Siqueira, CPF sob o nº. 128.884.199-04 e sua esposa, Dolores de Faria Siqueira, CPF sob o nº. 027.451.909-70. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias úteis, **para ciência dos proprietários tabulares, confrontantes e de eventuais terceiros interessados**, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Expedido neste Município de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 07 de junho de 2024. Eu, _____(Jorge Susumu Seino), agente delegado, digitei e assino