

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

MICHEL ABILIO NAGIB NEME, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré, Estado do Paraná, na forma do contido na Lei Federal n. 6.015/1973 e no Provimento n. 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça.

F A Z S A B E R a todos quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis o pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, sob a modalidade **extraordinária**, com tempo de posse indicado desde 2001, requerido por **MARIA JOSÉ RIBEIRO DO CARMO** (CPF n.º 650.***.919-**), protocolado sob n.º 61.470, na data de 14/09/2023, relativo à parte do imóvel objeto da **Matrícula n.º 6.640 (área maior)**, desta Serventia, assim descrito e caracterizado: *Lote 08 da Quadra 04, da Planta Jardim Klaus, com área de 441,00m², localizado na Avenida Brasília, n.º 226, Tanguá, Almirante Tamandaré/PR - Inscrição imobiliária 03.02.518.0270.001.000"*, constando ser de propriedade tabular de HALYSIS CESAR MASHKE, MARILYSIS CESAR MASCHKE YNOUE e ELISABETH DE MATOS e seu marido OSEIAS DE MATOS. São confrontantes do imóvel os Srs. Jefferson Rodrigo Belgoni e sua esposa Andrea Aparecida de Castro Belgoni (proprietários do imóvel objeto da Matrícula n.º 26.413, desta Serventia), Luis Antônio Vieira, Carolina dos Santos, Cristiano da Silva e Deividi Riley Ferreira, cujos imóveis confrontantes não possuem registro. É o presente para ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos quinze (15) dias subsequentes ao da publicação, nos termos do Art. 216-A, §4º da Lei n.º 6.015/73 e Art. 413, do Provimento n.º 149/2023 do Conselho Nacional da Justiça, ressaltando que o requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia. A não apresentação de impugnação no prazo supramencionado (15 dias) implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião (art. 413, inciso V, do Provimento n.º 149/2023 do Conselho Nacional da Justiça). Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-DJ), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.



Almirante Tamandaré/PR, 14 de junho de 2024. O Oficial Registrador,
_____ (MICHEL ABILIO NAGIB NEME).