

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA  
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado.

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade ORDINÁRIA, autos nº.008/2023, protocolado sob nº.135.025. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE:- MANOEL SILVEIRA XAVIER, brasileiro, serventuário da justiça aposentado, nascido em 26/06/1936, portador da CIRG nº.562.201-8 SESP PR e CPF/MF nº.109.093.709-15, e sua mulher GUISELA CALDERARI XAVIER, brasileira, professora aposentada, nascida em 20/10/1940, portadora da CIRG nº.773.868-4 SESP PR e CPF/MF nº.039.108.369-41, casados pelo regime da comunhão de bens, em 31/01/1959, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 1690, Lapa PR,- os quais alegaram estar na posse do TERRENO URBANO, com a área de 557,39m<sup>2</sup>, há aproximadamente 17 (dezesete) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. Terreno este, que está localizado com frente para a Barão dos Campos Gerais, Bairro Olaria, Lapa, Paraná, conforme registro anterior matrícula n.19.374 e 27.831 deste Ofício. Possui Inscrição Cadastral nº.01.04.053.0578.001. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se se no marco denominado 'ponto O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 627935.315 m e N= 7149079.391 m; Daí segue confrontando com JEOMAR LECHINSKI E RUTH MARA LECHINSKI, MAT. 19.375 com o azimute de 76°11'02" e a distância de 12.17 m até o marco 'ponto 1' (E=627947.135 m e N=714908.2297 m); Daí segue confrontando com MUNICIPIO da LAPA mat. 27.830 com o azimute de 174°53'52" e a distância de 23.74 m até o marco 'ponto 2' (E=627949.246me N=714905.8648 m); Daí segue com o azimute de 173°21'2"2e a distância de 29.33 m até o marco 'ponto 3' (E=627952.640 me N=7149029.512 m); Daí segue confrontando



com RUA BARÃO DOS CAMPOS GERAIS com o azimute de 256°23'14" e a distância de 9.39 m até o marco 'ponto 4' (E=627943.512 m e N=7149027.301 m); Daí segue confrontando com MANOEL SILVEIRA XAVIER E GUISELA CALDERARI XAVIER MAT. 27.831 com o azimute de 351°03'27" e a distância de 52.73 m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 557.39 m<sup>2</sup>. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. É o presente para ciência de terceiros e eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos 15 (quinze) dias subsequentes, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e conseqüente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 20 de Junho de 2024. Oficial: Iwayr Machado.