



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Pontal do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis

Jorge Susumu Seino – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt– Oficial Substituta



Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673
E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Jorge Susumu Seino, agente delegado do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/73 e no Provimento nº 65/2017, do Conselho Nacional de Justiça. FAZ SABER a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis, que funciona na Rodovia PR 412, Nº 6.675, Anexo Posto Ipanema, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, CEP 83255-000, das 8:30 às 11:00 horas e das 13:00 às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade ORDINÁRIA, com tempo de posse indicado de mais 13 anos, requerido por GUILHERME DE MENEZES KLEIN ARAÚJO, portador do RG nº. 7825062-3/SESP/PR, e CPF sob o nº. 050.959.779-31 e sua companheira, LÚCIA REGINA SUCKOW, portadora do RG nº. 10340504-1/SESP/PR, e CPF sob o nº. 070.946.669-26, **protocolado sob nº 45.572**, na data de 02/06/2023, relativo ao imóvel designado pelo Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra nº 128 (cento e vinte e oito), da planta “Cidade Balneária Pontal do Sul”, situado no lugar denominado Pontal do Sul, Município e Comarca de Pontal do Paraná-PR, medindo 9,00 metros de frente para o lado par da Alameda Olívia Bodich dos Santos (anteriormente Alameda 22), nº 404, na lateral direita, de quem da alameda olha o imóvel, mede 24,00 metros e confronta com a Rua Bem-te-vi (anteriormente Rua 24); na lateral esquerda, mede 30,00 metros e confronta com o lote 13; nos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote 11, perfazendo a área total de 442,00 m², matriculado sob nº 8.954, do Serviço de Registro de Imóveis de Pontal do Paraná-PR, edificado com uma construção em alvenaria com 90,00m², de propriedade de Angelita Machado, CPF sob o nº. 024.183.909-26 e Marcelo Borosch, CPF sob o nº. 019.989.569-46. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia, durante o prazo de 15 (quinze) dias úteis, **para ciência dos proprietários tabulares, confrontantes e de eventuais terceiros interessados**, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência do pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia. Expedido neste Município de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 21 de junho de 2024. Eu, _____(Jorge Susumu Seino), agente delegado, digitei e assino