

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE INTIMAÇÃO Emilio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 149/2023, Conselho Nacional de Justiça. Faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com posse não inferior à 43 anos, requerido por RENATO RENDAKI e seu cônjuge ZITA ROZELIA MALKOVICZ RENDAKI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/12/2002, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrado sob nº 20.507 - 8º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, ele agricultor, portador da CNH 00408330121 DETRAN/PR onde consta a CI 6.562.263-7 SESP/PR, inscrito no CPF/MF 031.260.949-37, ela agricultora, portadora da CNH 05811915356 DETRAN/PR onde consta a CI 8.703.869-6 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 050.224.439-96, residentes e domiciliados na Rua João Grebogi da Lavra, s/n, Roça Velha, São José dos Pinhais- PR, protocolado sob n.º 257.105, em data de 11/07/2023, relativo ao imóvel a seguir descrito e caracterizado consoante memorial descritivo com anotação de responsabilidade técnica nos seguintes termos: O perímetro tem início no VÉRTICE: DCQ-M-2093, (Longitude: -49°06'08,149", Latitude: -25°42'24,127" e Altitude: 945,74 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 137°30' e Distância: 3,72 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4495, (Longitude: -49°06'08,059", Latitude: -25°42'24,216" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 145°36' e Distância: 8,24 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4496, (Longitude: -49°06'07,892", Latitude: -25°42'24,437" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 155°47' e Distância: 9,04 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4497, (Longitude: -49°06'07,759", Latitude: -25°42'24,705" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 167°11' e Distância: 8,68 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4498, (Longitude: -49°06'07,690", Latitude: -25°42'24,980" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 181°54' e Distância: 9,21 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4499, (Longitude: -49°06'07,701", Latitude: -25°42'25,279" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 194°43' e Distância: 10,53 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4500, (Longitude: -49°06'07,797", Latitude:

-25°42'25,610" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 197°58' e Distância: 53,23 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4501, (Longitude: -49°06'08,386", Latitude: -25°42'27,255" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 199°42' e Distância: 8,93 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4502, (Longitude: -49°06'08,494", Latitude: -25°42'27,528" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 211°29' e Distância: 9,02 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4503, (Longitude: -49°06'08,663", Latitude: -25°42'27,778" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 221°29' e Distância: 8,79 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4504, (Longitude: -49°06'08,872", Latitude: -25°42'27,992" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 232°47' e Distância: 8,19 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4505, (Longitude: -49°06'09,106", Latitude: -25°42'28,153" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 240°02' e Distância: 8,69 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4506, (Longitude: -49°06'09,376", Latitude: -25°42'28,294" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 244°34' e Distância: 26,89 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4507, (Longitude: -49°06'10,247", Latitude: -25°42'28,669" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 243°30' e Distância: 13,46 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4508, (Longitude: -49°06'10,679", Latitude: -25°42'28,864" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 236°23' e Distância: 13,62 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4509, (Longitude: -49°06'11,086", Latitude: -25°42'29,109" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 229°27' e Distância: 15,48 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4510, (Longitude: -49°06'11,508", Latitude: -25°42'29,436" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 214°14' e Distância: 14,67 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4511, (Longitude: -49°06'11,804", Latitude: -25°42'29,830" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 194°27' e Distância: 14,84 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-V-4512, (Longitude: -49°06'11,937", Latitude: -25°42'30,297" e Altitude: 930,13 m), deste segue confrontando com RUA ANTONIO BUENO DE ANDRADE, no Azimute: 181°05' e Distância: 4,43 m, daí

até o VÉRTICE: DCQ-M-2094, (Longitude: -49°06'11,940", Latitude: -25°42'30,441" e Altitude: 954,28 m), deste segue confrontando com ANTONIO NARCISO POLINARIO, no Azimute: 263°27' e Distância: 54,9 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2095, (Longitude: -49°06'13,896", Latitude: -25°42'30,644" e Altitude: 948,91 m), deste segue confrontando com HELENA CARDOSO CALEGARI, no Azimute: 262°44' e Distância: 102,29 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2096, (Longitude: -49°06'17,535", Latitude: -25°42'31,064" e Altitude: 922,06 m), deste segue confrontando com HELENA CARDOSO CALEGARI, no Azimute: 264°20' e Distância: 19,05 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2097, (Longitude: -49°06'18,215", Latitude: -25°42'31,125" e Altitude: 922,93 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 88.713 | MATRÍCULA 88.713, no Azimute: 331°29' e Distância: 22,66 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5357, (Longitude: -49°06'18,603", Latitude: -25°42'30,478" e Altitude: 919,14 m), deste segue confrontando com CNS: 07.997-0 | Mat. 88.713 | MATRÍCULA 88.713, no Azimute: 356°00' e Distância: 18,45 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5358, (Longitude: -49°06'18,649", Latitude: -25°42'29,880" e Altitude: 918,59 m), deste segue confrontando com CLAUDIO MOISES RIBEIRO e TELMA MARIA DOS SANTOS LIMA RIBEIRO, no Azimute: 349°04' e Distância: 39,31 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5359, (Longitude: -49°06'18,916", Latitude: -25°42'28,626" e Altitude: 917,99 m), deste segue confrontando com LUIZ ROBERTO SINGER, no Azimute: 56°07' e Distância: 28,44 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5360, (Longitude: -49°06'18,069", Latitude: -25°42'28,111" e Altitude: 920,13 m), deste segue confrontando com LUIZ ROBERTO SINGER, no Azimute: 42°44' e Distância: 20,7 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5361, (Longitude: -49°06'17,565", Latitude: -25°42'27,617" e Altitude: 921,41 m), deste segue confrontando com LUIZ ROBERTO SINGER, no Azimute: 68°42' e Distância: 81,39 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5362, (Longitude: -49°06'14,845", Latitude: -25°42'26,657" e Altitude: 923,15 m), deste segue confrontando com SIDIA SOARES PEIXOTO e DARCI GONÇALVES DE ARAUJO, no Azimute: 74°41' e Distância: 21,57 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5363, (Longitude: -49°06'14,099", Latitude: -25°42'26,472" e Altitude: 925,1 m), deste segue confrontando com SIDIA SOARES PEIXOTO e DARCI GONÇALVES DE ARAUJO, no Azimute: 41°33' e Distância: 5,76 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5364, (Longitude: -49°06'13,962", Latitude: -25°42'26,332" e Altitude: 924,6 m), deste segue confrontando com SIDIA SOARES PEIXOTO e DARCI GONÇALVES DE ARAUJO, no Azimute: 68°13' e Distância: 20,33 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5365,

(Longitude: -49°06'13,285", Latitude: -25°42'26,087" e Altitude: 924,6 m), deste segue confrontando com PAULO OSMAIR ANDRADE DOS ANJOS, no Azimute: 59°37' e Distância: 10,47 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-P-5366, (Longitude: -49°06'12,961", Latitude: -25°42'25,915" e Altitude: 928,92 m), deste segue confrontando com PAULO OSMAIR ANDRADE DOS ANJOS, no Azimute: 90°46' e Distância: 18,35 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2088, (Longitude: -49°06'12,303", Latitude: -25°42'25,923" e Altitude: 930,4 m), deste segue confrontando com PAULO OSMAIR ANDRADE DOS ANJOS, no Azimute: 54°18' e Distância: 26,43 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2089, (Longitude: -49°06'11,533", Latitude: -25°42'25,422" e Altitude: 932,89 m), deste segue confrontando com RUDYNEI HENGEN, no Azimute: 51°35' e Distância: 17,19 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2090, (Longitude: -49°06'11,050", Latitude: -25°42'25,075" e Altitude: 936,74 m), deste segue confrontando com RUDYNEI HENGEN, no Azimute: 70°06' e Distância: 24,7 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2091, (Longitude: -49°06'10,217", Latitude: -25°42'24,802" e Altitude: 939,17 m), deste segue confrontando com CLAUDINEI JUNIOR DA SILVA FERRETTO, no Azimute: 70°33' e Distância: 25,05 m, daí até o VÉRTICE: DCQ-M-2092, (Longitude: -49°06'09,370", Latitude: -25°42'24,531" e Altitude: 945,75 m), deste segue confrontando com VALDINEI VIEIRA, no Azimute: 69°56' e Distância: 36,25 m, até o VÉRTICE: DCQ-M-2093, ponto inicial do perímetro. CERTIFICAÇÃO: be64e7e2-ebcd-48c6-8e9a-668fd2d0c0b3. O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 15 de julho de 2024. _____ Oficial de Registro.