

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE
CIENTIFICAÇÃO**

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos, Escrevente e Substituto do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR, na forma do contido na Lei Federal nº 6.015/1973 e no Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça (vigente à época do pedido).

Faz saber a tantos quantos deste Edital tiveram conhecimento e a quem interessar, que tramita neste 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Toledo-PR, pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - AUTOS Nº 017/2021** sob a modalidade **Extraordinária**, com tempo de posse indicado de aproximadamente 15 (quinze) anos, requerido por **BRAULIO GALANTE, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, aposentado, residente e domiciliado à Rua Carlos Barbosa, nº 274, fundos, Jardim Gisella, Toledo-PR, RG 14.529.700-1-PR, CPF 477.629.692-68** e **TEREZA GALANTE, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, maior, capaz, do lar, residente e domiciliado à Rua Carlos Barbosa, nº 274, Jardim Gisella, Toledo-PR, RG 15.111.242-0-PR, CPF 352.794.781-72**, objeto do Protocolo nº 308.371, datado de 22/12/2021, relativo ao imóvel objeto da Matrícula nº 52.869, deste Registro Imobiliário, assim descrito e caracterizado: "LOTE URBANO Nº 18 (dezoito) com a área de 469,00 m² (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados), da quadra nº 997 (novecentos e noventa e sete), do Loteamento JARDIM GISELLA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 13,40 metros, com o Lote Urbano nº 21; ao LESTE, na extensão de 35,00 metros, com o Lote Urbano nº 17; ao SUL, na extensão de 13,40 metros, com a Rua Carlos Barbosa; e ao OESTE, na extensão de 35,00 metros, com o Lote Urbano nº 19", possuindo sobre o mesmo, 01 (uma) edificação residencial, com área de aproximadamente 60m², devidamente inscrito no Cadastro Municipal sob nº 4387". O requerimento e a documentação que acompanham o pedido apresentado permanecerão à disposição nesta Serventia Imobiliária, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para ciência de eventuais terceiros interessados, que poderão apresentar manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este Edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da Serventia.



Toledo-PR, 17 de julho de 2024

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos

Escrevente e Substituto