

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO DE PEDIDO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL Emílio Dal'Ongaro Cordeiro, Oficial do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, na forma do contido na Lei Federal n.º 6.015/1973 e no Provimento n.º 149/2023, Conselho Nacional de Justiça, faz saber a tantos quantos deste edital tiverem conhecimento e a quem interessar, em especial à MARIA ZAPOTOCZNY, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI 92.989 PR, inscrita no CPF/MF 000.798.049-34, residente e domiciliada em Curitiba-PR, que tramita neste Serviço de Registro de Imóveis pedido de reconhecimento do direito de propriedade por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, sob a modalidade Extraordinária, com tempo de posse superior a 24 anos, requerido por ABEL HERINGER NOGUEIRA e seu cônjuge DORALICE VILAS BOAS NOGUEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 18/09/1982, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.344, Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, ele comerciante, portador da CI 1.382.715-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF 233.189.619-49, ela do lar, portadora da CI 1.982.638-4 SESP/PR, inscrita no CPF/MF 322.804.759-87, residentes e domiciliados na Rua Humphreys Pereira Moeckel, nº 2215, Borda do Campo, São José dos Pinhais-PR, protocolado sob nº 259236, em data de 31/08/2023, relativo ao imóvel matriculado neste Ofício sob nº 46.889, a seguir descrito: Terreno rural com área de 20.000,00 m², situado no lugar denominado Borda do Campo, São José dos Pinhais/PR, com a seguinte descrição: Inicia-se se no marco denominado 'ECOO-M-0099' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 696985.161 m e N= 7171037.662 m ; Daí segue com o azimuth de 177°45'31" e a distância de 245.77 m confrontando com Abel Heringuer Nogueira até o marco 'ECOO-M-0100' (E=696994.773 m e N=7170792.076 m); Daí segue com o azimuth de 266°03'12" e a distância de 6.97 m até o marco 'ECOO-P-1163' (E=696987.816 m e N=7170791.597 m); Daí segue confrontando com Rua Humphreys Pereira Moeckel com o azimuth de 272°40'15" e a distância de 7.18 m até o marco 'ECOO-P-1164' (E=696980.648 m e N=7170791.931 m); com o azimuth de 282°38'37" e a distância de 6.82 m até o marco 'ECOO-P-1165' (E=696973.993 m e N=7170793.424 m); Daí segue confrontando com o azimuth de 291°35'35" e a distância de 5.74 m até o marco 'ECOO-P-1166' (E=696968.653 m e N=7170795.537 m); Daí segue com o azimuth de 300°47'24" e a distância de 7.17 m até o marco 'ECOO-P-1167' (E=696962.497 m e N=7170799.206 m); Daí segue com o azimuth de 301°32'08" e a distância de 17.10 m até o marco 'ECOO-P-1168' (E=696947.922 m e N=7170808.150

m); Daí segue com o azimute de $293^{\circ}27'16''$ e a distância de 31.62 m até o marco 'ECOO-P-1169' (E=696918.914 m e N=7170820.735 m); Daí segue com o azimute de $299^{\circ}04'40''$ e a distância de 11.27 m até o marco 'ECOO-P-1170' (E=696909.066 m e N=7170826.212 m); Daí segue com o azimute de $311^{\circ}50'09''$ e a distância de 9.69 m até o marco 'ECOO-P-1171' (E=696901.847 m e N=7170832.674 m); Daí segue com o azimute de $321^{\circ}40'43''$ e a distância de 13.55 m até o marco 'ECOO-P-1172' (E=696893.442 m e N=7170843.309 m); Daí segue com o azimute de $331^{\circ}54'47''$ e a distância de 4.70 m até o marco 'ECOO-P-1173' (E=696891.231 m e N=7170847.453 m); Daí segue com o azimute de $340^{\circ}26'14''$ e a distância de 4.57 m até o marco 'ECOO-P-1174' (E=696889.699 m e N=7170851.761 m); Daí segue com o azimute de $349^{\circ}48'41''$ e a distância de 5.62 m até o marco 'ECOO-P-1175' (E=696888.705 m e N=7170857.292 m); Daí segue com o azimute de $3^{\circ}22'46''$ e a distância de 10.88 m até o marco 'ECOO-P-1176' (E=696889.347 m e N=7170868.158 m); Daí segue com o azimute de $9^{\circ}12'21''$ e a distância de 7.67 m até o marco 'ECOO-P-1177' (E=696890.574 m e N=7170875.727 m); Daí segue com o azimute de $12^{\circ}42'44''$ e a distância de 7.47 m até o marco 'ECOO-P-1178' (E=696892.219 m e N=7170883.018 m); Daí segue com o azimute de $16^{\circ}00'11''$ e a distância de 6.74 m até o marco 'ECOO-P-1179' (E=696894.076 m e N=7170889.495 m); Daí segue com o azimute de $15^{\circ}34'37''$ e a distância de 16.92 m até o marco 'ECOO-P-1180' (E=696898.620 m e N=7170905.795 m); Daí segue com o azimute de $15^{\circ}07'48''$ e a distância de 12.97 m até o marco 'ECOO-P-1181' (E=696902.006 m e N=7170918.318 m); Daí segue com o azimute de $8^{\circ}43'05''$ e a distância de 11.41 m até o marco 'ECOO-P-1182' (E=696903.735 m e N=7170929.592 m); Daí segue com o azimute de $0^{\circ}37'36''$ e a distância de 13.10 m até o marco 'ECOO-P-1183' (E=696903.878 m e N=7170942.687 m); Daí segue com o azimute de $352^{\circ}51'57''$ e a distância de 10.62 m até o marco 'ECOO-P-1184' (E=696902.559 m e N=7170953.225 m); Daí segue com o azimute de $348^{\circ}40'18''$ e a distância de 10.08 m até o marco 'ECOO-P-1185' (E=696900.578 m e N=7170963.111 m); Daí segue com o azimute de $344^{\circ}55'13''$ e a distância de 10.69 m até o marco 'ECOO-P-1186' (E=696897.797 m e N=7170973.435 m); Daí segue com o azimute de $340^{\circ}10'08''$ e a distância de 11.59 m até o marco 'ECOO-P-1187' (E=696893.865 m e N=7170984.338 m); Daí segue com o azimute de $51^{\circ}37'29''$ e a distância de 7.37 m confrontando com a Estrada da Roseira até o marco 'ECOO-P-1188' (E=696899.645 m e N=7170988.915 m); Daí segue com o azimute de $45^{\circ}02'10''$ e a distância de 12.63 m até o marco 'ECOO-P-1189' (E=696908.581 m e N=7170997.839 m); Daí segue com o azimute

de 40°45'45" e a distância de 12.03 m até o marco 'ECOO-P-1190' (E=696916.437 m e N=7171006.953 m); Daí segue com o azimute de 36°34'29" e a distância de 12.91 m até o marco 'ECOO-P-1191' (E=696924.129 m e N=7171017.320 m); Daí segue com o azimute de 33°59'31" e a distância de 10.51 m até o marco 'ECOO-P-1192' (E=696930.006 m e N=7171026.035 m); Daí segue com o azimute de 33°23'30" e a distância de 12.26 m até o marco 'ECOO-P-1193' (E=696936.755 m e N=7171036.274 m); Daí segue confrontando com Maria Zapotoczny com o azimute de 89°00'44" e a distância de 19.51 m até o marco 'ECOO-P-1194' (E=696956.258 m e N=7171036.611 m); Daí segue com o azimute de 89°24'37" e a distância de 10.56 m até o marco 'ECOO-P-1195' (E=696966.817 m e N=7171036.719 m); Daí segue com o azimute de 87°03'30" e a distância de 18.37 m até o marco 'ECOO-M-0099' (E=696985.161 m e N=7171037.662 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 20.000.00 m². O requerimento e a documentação que acompanha o pedido apresentado permanecerão à disposição dos interessados, e em especial do notificando, durante o prazo de 15 (quinze) dias, para exame e eventual manifestação, considerando-se a ausência de impugnação como anuência ao pedido. Este edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como afixado em sessão específica dentro da serventia. São José dos Pinhais, 23 de julho de 2023. Emilio Dal'Ongaro Cordeiro. Oficial de Registro.