

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA  
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado.

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade EXTRAORDINÁRIA, autos nº.006/2022, protocolado sob nº.128.997. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE:- WALDINEY MIGUEL MOREIRA GRANDE, brasileiro, divorciado, ajudante de produção, nascido em 30/09/1982, portador da CIRG nº.8.050.035-1 SESP PR e CPF/MF nº.043.754.6469-94, residente e domiciliado na Avenida Dr Manoel Pedro, 45, Cascata, Lapa PR,- os quais alegaram estar na posse do TERRENO URBANO, com a área de 686,7573m², há aproximadamente 15 (quinze) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. Terreno este, que está localizado com frente para a Avenida Dr. Manoel Pedro, nº45 (beco) Bairro Cascata, Lapa, Paraná, conforme registro anterior matrícula n.19.374 e 27.831 deste Ofício. Possui Inscrição Cadastral nº.01.01.107.1350.001. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se se no marco denominado 0=PP georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N 7148300.808 m e E 628695.820 m, ; deste, segue por cerca confrontando com MARIA DE LOURDES TAVARES (SOLTEIRA); com os seguintes azimutes e distâncias: 349°13'30" e 7.19 m até o vértice 1, de coordenadas N 7148307.867 m e E 628694.476 m; deste, segue por muro confrontando com JOSÉ IOLANDO METZ CASADO COM GABRIELA DE MELLO METZ; com os seguintes azimutes e distâncias: 350°21'21" e 15.86 m até o vértice 2, de coordenadas N 7148323.505 m e E 628691.819 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 347°4T43" e 7.20 m até o vértice 3, de coordenadas N 7148330.542 m e E 628690.284 m; deste, segue por muro confrontando com NESTOR BASNIAK (VIUVO); com os seguintes azimutes e distâncias: 72°03'17" e 30 75 m até o vértice 4,

de coordenadas N 7148340.017 m e E 628719.540 m; deste, segue por muro confrontando com ANDERSON ROBERTO NEVES AGUIAR CASADO COM ANGELA APARECIDA CASTILHO BURGASKI; com os seguintes azimutes e distâncias: 154°47'44" e 12.65 m até o vértice 5, de coordenadas N 7148328^575 m e E 628724.926 m; deste, segue por muro confrontando com SERVIDÃO PERPETUA DE PASSAGEM; com os seguintes azimutes e distâncias: 227°32'08" e 32.36 m até o vértice 6, de coordenadas N 7148306.727 m e E 628701.054 m;; com os seguintes azimutes e distâncias: 22r29'06" e 7.90 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7148300.808 m e E 628695.820 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. É o presente para ciência de terceiros e eventualmente interessados, que poderão manifestar-se nos 15 (quinze) dias subsequentes, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 09 de AGOSTO de 2024. Oficial: Iwayr Machado.