

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO COMARCA DE LAPA
- ESTADO DO PARANÁ

Rua Amintas de Barros, 251-A, centro - Fone/Fax: (41) 3547-1104

Iwayr Machado

Oficial de Registro de Imóveis.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Na qualidade de Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, nos termos do art. 216-A, §2º da Lei 6.015/73 e Provimento 65/2017 do CNJ, NOTIFICAMOS EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, do imóvel, que está em trâmite nesta Serventia, o PROCESSO ADMINISTRATIVO DE USUCAPIÃO, na modalidade ORDINÁRIO, autos nº.012/2023, protocolado sob nº.135.694. O procedimento contém com os seguintes elementos: REQUERENTE:- ELOIR ANTONIO ZIOMEK, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, nascido em 21/05/1970, portador da CIRG nº.5.366.159-9 SESP PR e CPF/MF nº.827.876.979-68, residente e domiciliado na Localidade de Floresta São João, zona rural, Lapa PR,- o qual alegou estar na posse do TERRENO RURAL, com a área de 41.098,00m², ou seja 01 alqueire, 27 litros e 563,00m2, ou ainda 4,1098ha, perímetro 1.355,55m, situado na Localidade de "FLORESTA SÃO JOÃO", Município e Comarca de Lapa PR, há 10 (dez) anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva sem qualquer constrangimento. IMÓVEL OBJETO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ELE-P-34793, de coordenadas Lat 25°42'49.352" S, Long 50°07'19.262" W e Alt 770,75 m; deste, segue por linha seca, confrontando com ELOIR ANTONIO ZIOMEK - matrícula 32285, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°47' e 10,96 m até o vértice ELE-M-25000, de coordenadas Lat 25°42'49.507" S, Long 50°07'18.908" W e Alt 776,93 m, 120°37' e 186 ,79 m até o vértice ELE-M-25018, de coordenadas Lat 25°42'52.599" S, Long 50°07'13.143" W e Alt 821,06 m, 89°30' e 53,84 m até o vértice ELE-M-25017, de coordenadas Lat 25°42'52.584" S, Long 50°07'11.212" W e Alt 827,21 m, 140°44' e 301,54 m até o vértice ELE-M-25016, de coordenadas Lat 25°43'00.171" S, Long 50°07'04.369" W e Alt 835,42 m; deste, segue pela FAIXA DE DOMÍNIO DA ESTRADA MUNICIPAL; com os seguintes azimutes e distâncias: 218°47' e 67,56 m até o vértice ELE-P-41196, de coordenadas Lat 25° 43'01.882" S, Long 50°07'05.887" W e Alt 834,25 m, 228°07' e 14,75 m até o vértice ELE-P-41197, de

coordenadas Lat 25°43'02.202" S, Long 50°07'06.281" W e Alt 833,89 m, 239°57' e 13,53 m até o vértice ELE-M-25230, de coordenadas Lat 25°43'02.422" S, Long 50°07'06.701" W e Alt 833,32 m; deste, segue por linha seca confrontando com MIGUEL DE SOUZA e IRENE DE SOUZA - doe. Posse; com os seguintes azimutes e distâncias: 338°351 e 208,82 m até o vértice ELE-M-25231, de coordenadas Lat 25°42'56.105" S , Long 50°07'09.434" W e Alf 824,06 m, 324°041 e 23,52 m até o vértice ELE-M-25232, de coordenadas Lat 25°42'55.486" S, Long 50°07'09.929" W e Alt 823,24 m, 262°50' e 78,62 m até o vértice ELE-M-25233, de coordenadas Lat 25°42'55.804" S, Long 50°07'12.727" W e Alt 812,68 m, 322°48' e 65,22 m até o vértice ELE-M-25234, de coordenadas Lat 25°42'54.116" S, Long 50°07'14.141" W e Alt 809,87 m, 275°51' e 135,37 m até o vértice ELE-M-25235, de coordenadas Lat 25°42'53.667" S, Long 50°07'18.971" W e Alt 783,90 m, 308°48' e 90,37 m até o vértice ELE-M-25236, de coordenadas Lat 25°42'51.827" S, Long 50°07'21.497" W e Alt 771,16 m, 308°43' e 6,00 m até o vértice ELE-V-25039, de coordenadas Lat 25°42'51.705" S, Long 50°07'21.665" W e Alt 771, 16 m; deste, segue confrontando pela margem do RIO IGUAÇU, no azimute de 42°46' e distância de 98,66 m até o vértice ELE-P-34793 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL.. Cadastrado no INCRA sob nº.950.114.399.353-3 com A.T. de 4,1098ha e codificado na Receita Federal sob nº.9.829.445-8 com A.T. de 4,1ha e CAR PR 4113205-4D65.39B8.2082.4EB3.A229.32FB.A0BC.81CE, imóvel usucapiendo foi georreferenciado e certificado pelo INCRA, conforme memorial descritivo certificado sob o nº.9591c972-afd2-4e08-9f70-ddf8b156f61a, da área de 4,1098ha, perímetro 1.355,55m. Todos os elementos legais devidamente autuados encontram-se disponíveis para acesso dos interessados, que poderão dirigir-se até o endereço da Serventia e obter as informações pertinentes. Assim, fica ciente, dispondo de 15 dias para manifestação, cujo edital será publicado por duas vezes no Diário da Justiça Eletrônico (e-Dj), bem como, afixado em sessão específica dentro da Serventia. A ausência de impugnação implica em anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião, e consequente prosseguimento do feito. Lapa, PR, 13 de Setembro de 2024. Oficial: Iwayr Machado.